

**OBEC STRÁŇAVY**  
**Stavebný úrad**  
Májová 336, 013 25 Stráňavy

Č.s. S2017/00521/1937/PŠ

Žilina: 25.04.2018

**R O Z H O D N U T I E**

Obec Stráňavy, ako príslušný podľa stavebný úrad podľa § 119 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej aj „stavebný zákon“) a zákona č.416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, zastúpené v správnom konaní starostom obce podľa § 13 ods. 5 zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v súlade s ust. §40 ods.3 stavebného zákona

**p r e d l Ź u j e**

platnosť územného rozhodnutia na stavbu:

**„Výstavba štyroch nájomných bytových domov – Strečno“**

- SO 01 Nájomný bytový dom č.1**
- SO 02 Nájomný bytový dom č.2**
- SO 03 Nájomný bytový dom č.3**
- SO 04 Nájomný bytový dom č.4**
- SO 05.1 Vodovodná prípojka pre BD č.1**
- SO 05.2 Vodovodná prípojka pre BD č.2**
- SO 05.3 Vodovodná prípojka pre BD č.3**
- SO 05.4 Vodovodná prípojka pre BD č.4**
- SO 06.1 Kanalizačná prípojka pre BD č.1**
- SO 06.2 Kanalizačná prípojka pre BD č.2**
- SO 06.3 Kanalizačná prípojka pre BD č.3**
- SO 06.4 Kanalizačná prípojka pre BD č.4**
- SO 07.1 Kanalizácia dažďová**
- SO 07.2 Kanalizácia dažďová cez ORL**
- SO 08 Prípojka VN a trafostanica**
- SO 09 Predĺženie verejnej NN siete**
- SO 09.01 NN prípojka pre BD č.1**
- SO 09.02 NN prípojka pre BD č.2**
- SO 09.03 NN prípojka pre BD č.3**
- SO 09.04 NN prípojka pre BD č.4**
- SO 11 Spevnené plochy a parkoviská**

na pozemku register „C“ parc.č.1179/23, 1179/3, 1179/1, 1179/20, 1179/21, 1179/19, 1179/18 KN v k.ú.Strečno, pre navrhovateľa **Obec Strečno**, IČO 00321648, Sokolská 487, 013 24 Strečno, v zastúpení Bc.Dušana Štadániho.

Na predmetnú stavbu vydala Obec Stráňavy, ako príslušný stavebný úrad podľa § 119 stavebného zákona územné rozhodnutie dňa 25.06.2015 pod č.s.S2015/00094/524/PŠ. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 31.07.2015.

Platnosť územného rozhodnutia sa predlžuje do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie.

Podľa ust. §40 ods4 stavebného zákona územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

### O d ô v o d n e n i e

Navrhovateľ Obec Strečno, v zastúpení Bc.Dušanom Štadánim, dňa 05.06.2017 podal na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o predĺženie platnosti územného rozhodnutia na stavbu „Výstavba štyroch nájomných bytových domov – Strečno“ na pozemku register „C“ parc.č.1179/23, 1179/3, 1179/1, 1179/20, 1179/21, 1179/19, 1179/18 KN v k.ú.Strečno. Na predmetnú stavbu vydala Obec Stráňavy, ako príslušný stavebný úrad podľa § 119 stavebného zákona územné rozhodnutie dňa 25.06.2015 pod č.s.S2015/00094/524/PŠ. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 31.07.2015.

Podľa § 39a ods.1 stavebného zákona sa rozhodnutím o umiestnení stavby určuje stavebný pozemok, umiestňuje sa stavba na ňom, určujú sa podmienky na umiestnenie stavby, určujú sa požiadavky na obsah projektovej dokumentácie a čas platnosti rozhodnutia. Umiestnenie stavby sa vyznačí v grafickej prílohe územného rozhodnutia.

Podľa ust. §40 ods.3 stavebného zákona čas platnosti územného rozhodnutia môže stavebný úrad predĺžiť na žiadosť navrhovateľa, ak ju podal pred uplynutím lehoty. Čas platnosti územného rozhodnutia nemožno predĺžiť, ak bol na to isté územie schválený územný plán zóny, ktorý rieši predmet územného rozhodnutia.

Stavebný úrad, na základe uplatnenej žiadosti, oznámil začatie konania o predĺžení platnosti územného rozhodnutia dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom, a v zmysle § 36 ods.2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a zároveň určil účastníkom konania lehotu 7 pracovných dní na uplatnenie námietok a pripomienok. Stavebný úrad ich zároveň upozornil, že na neskoršie podané námietky sa neprihliadne.

V zmysle § 36 ods.3 stavebného zákona stavebný úrad oboznámil dotknuté orgány, že svoje stanoviská oznámia v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci územného konania.

V konaní neboli uplatnené námietky a pripomienky účastníkov konania.

Stavebný úrad posúdil žiadosť navrhovateľa, oboznámil s ňou zákonným spôsobom účastníkov konania a dotknuté orgány. Predpoklady, za ktorých bolo územné rozhodnutie vydané, sa nezmenili, nie sú ohrozené verejné záujmy chránené stavebným zákonom a osobitnými predpismi, ani neprímerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania, preto stavebný úrad žiadosti o predĺženie platnosti územného rozhodnutia vyhovel.

Na základe uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

### P o u č e n i e

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia tohto rozhodnutia na Obec Stráňavy. Rozhodnutie, ktoré po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov nadobudlo právoplatnosť, je možné preskúmať súdom podľa príslušných ustanovení Správneho súdneho poriadku.



Ing. Jozef Papán  
starosta obce

**Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 42 ods.2 zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke správneho orgánu Obec Strážavy. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**

**Dátum vyvesenia:** 25. 4. 2018  
**Pečiatka a podpis:**

**Dátum zvesenia:**  
**Pečiatka a podpis:**

**OBEC STREČNO**  
Sokolská 487, 013 24 Strečno  
IČO: 321648  
DIČ: 2020677615 ①

**Doručí sa:**

1. Obec Strečno, Sokolská 487, 013 24 Strečno
2. Účastníkom územného konania, právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté – verejnou vyhláškou