



č.: OU-ZA-PLO 2018/005886/Št/O-Z

V Žiline, dňa 12. 03. 2018

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Žilina – pozemkový a lesný odbor, ako príslušný orgán podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov v spojení s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

podľa § 4 ods. 5 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov

m e n í

obvod projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Strečno, určený rozhodnutím Okresného úradu Žilina – pozemkového a lesného odboru č. OU-ZA-PLO 2017/003552/Št/JPÚ-N zo dňa 23. 2. 2017 o povolení pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Strečno a to tak, že sa do obvodu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Strečno zahŕňajú parcely registra E KN č. 876/1, 876/101, 877/1, 877/101, 877/2 a 877/102. Zmena hranice obvodu projektu jednoduchých pozemkových úprav je zobrazená v snímke v mierke 1 : 3000, ktorá je prílohou tohto rozhodnutia.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 7. 7. 2016 bola osobne doručená na Okresný úrad Žilina – pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OÚ-PLO“) žiadosť Obce Strečno, sídlo Sokolská 487, Strečno na vykonanie jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Strečno. Žiadosť na vykonanie jednoduchých pozemkových úprav bola podaná v súlade s ustanovením § 2 ods. 1 písm. h) zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), a to z dôvodu usporiadania pozemkov vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde. V žiadosti bol navrhnutý obvod pozemkových úprav a cieľ pozemkových úprav.

Dňom podania žiadosti začalo podľa § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov konanie o pozemkových úpravách. Po preskúmaní žiadosti OÚ-PLO v súlade s § 7 ods. 2 zákona verejnou vyhláškou č. OU-ZA-PLO 2016/030219/Št/PK-Vv zo dňa 23. 9. 2016 nariadil konanie o začatí pozemkových úprav (prípravné konanie) v katastrálnom území Strečno a to z dôvodu usporiadania pozemkov vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde.

Cieľom navrhovaných jednoduchých pozemkových úprav je vhodným usporiadaním pozemkov zabezpečiť ich prístupnosť a využitie pre individuálnu bytovú výstavbu.

Na základe výsledkov prípravného konania Okresný úrad Žilina – pozemkový a lesný odbor rozhodnutím č. OU-ZA-PLO 2017/003552/Št/JPÚ-N zo dňa 23. 2. 2017 povolil podľa § 8 ods. 1 zákona v spojení s § 8b a § 8d zákona pozemkové úpravy formou jednoduchých pozemkových úprav z dôvodu, že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde. V rozhodnutí sa o. i. určil obvod jednoduchých pozemkových úprav.

Na základe žiadosti vlastníkov pozemkov – parcel registra E KN č. 876/1, 876/101, 877/1, 877/101, 877/2 a 877/102 vyplynula potreba zmeniť hranicu obvodu projektu jednoduchých pozemkových úprav. Ako vyplýva z potvrdenia Obce Strečno zo dňa 8. 2. 2018, uvedené parcely budú zahrnuté v novom územnom pláne obce do lokality určenej na individuálnu bytovú výstavbu. Uvedené pozemky susedia s riešeným obvodom jednoduchých pozemkových úprav a zároveň sa na nich nachádza kanalizačné potrubie, ktoré má slúžiť pre budúcu individuálnu bytovú výstavbu v lokalite Kamenné. Zahrnutím parcel registra E KN č. 876/1, 876/101, 877/1, 877/101, 877/2 a 877/102 do projektu jednoduchých pozemkových úprav tak, ako je to zobrazené na priloženej snímke, bude možné zabezpečiť lepšie prístupnenie a usporiadanie nových pozemkov a lepšiu funkčnosť daného územia.

Podľa § 4 ods. 5 zákona okresný úrad môže zmeniť obvod projektu pozemkových úprav po rozhodnutí o nariadení alebo povolení pozemkových úprav, ak ide o spresnenie hraníc obvodu projektu pozemkových úprav alebo z dôvodu neúčelnosti vykonania pozemkových úprav na pozemkoch vytvárajúcich ucelený blok vo výmere do 50 ha.

Vzhľadom na uvedené skutočnosti Okresný úrad Žilina – pozemkový a lesný odbor rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

Podľa § 4 ods. 5 zákona sa toto rozhodnutie oznamuje verejnou vyhláškou tak, že sa vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli Okresného úradu Žilina – pozemkového a lesného odboru, na internetovej stránke Okresného úradu Žilina a súčasne sa zverejní v obci Strečno, spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Účastníkovi pozemkových úprav, ktorého sa zmena obvodu projektu pozemkových úprav týka, sa rozhodnutie doručuje do vlastných rúk.

Poučenie :

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie, ktoré možno podať do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Žilina – pozemkový a lesný odbor. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

Príloha:

Snímka zmeny hranice obvodu projektu jednoduchých pozemkových úprav



Ing. Štefan Macášek
vedúci odboru