

OBEC STREČNO
Stavebný úrad
Sokolská 487, 013 24 Strečno

Č.s. S2017/00515/1862/PŠ

Žilina: 16.02.2018

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Navrhovateľ: **SSE-D a.s. Žilina** – IČO 36 442 151, Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
v zastúpení: Silvii Sedmákovej
podal dňa: 24.11.2017 návrh na územné rozhodnutie na stavbu

„Strečno, areál PD-malý priemyselný park: zahustenie TS a NNK pre Kadaši“
SO 01 Kiosková trafostanica
SO 02 VN prípojka
SO 03 NN vývody z TS

Obec Strečno, ako príslušný podľa stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej aj „stavebný zákon“) a zákona č.416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, zastúpené v správnom konaní starostom obce podľa § 13 ods. 5 zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, preskúmal návrh podľa § 32 - § 40 stavebného zákona, a v zmysle § 39 a § 39a ods.1 stavebného zákona vydáva toto

ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVBY,

ktorým sa určuje stavebný pozemok, umiestňuje sa stavba na ňom, určujú sa podmienky na umiestnenie stavby, určujú sa požiadavky na obsah projektovej dokumentácie a čas platnosti rozhodnutia, pre stavbu:

„Strečno, areál PD-malý priemyselný park: zahustenie TS a NNK pre Kadaši“
SO 01 Kiosková trafostanica
SO 02 VN prípojka
SO 03 NN vývody z TS

na pozemku č.KN **liniová stavba** v k.ú.**Strečno**

1. Pre umiestnenie stavby sa v zmysle § 39a ods.2 stavebného zákona určujú tieto podmienky:

SO 01 Kiosková trafostanica: kompaktná kiosková trafostanica s vonkajším ovládaním typu MKP 800, 22/0,4kV do 630kVA s transformátorom 250kVA, VN rozvádzač koncový, NN rozvádzač 4-vývodový - 1 ks, Pôdorys TS MKP 800 bude mať rozmery 1,9m x 2,16m.

SO 02 VN prípojka: z existujúceho 22kV vzdušného vedenia č. 206 pre novú kioskovú TS so zemnými káblami typu 22-AXEKVC(AR)E 3x1x70mm² uloženými v zemi v dĺžke trasy 99m. Osadí sa nový podperný bod na exist. 22kV vedení č.206 z ktorého sa napojí navrhovaná VN prípojka. NN vývody z TS:

SO 03 NN vývody z TS: W.1 - nový zemný káblový vývod z navrhovanej TS káblom typu 1-AYKY-J x120+70 mm² - dĺžka trasy 64 m s 2ks nových káblových rozpojovacích pilierových skriň.

- W.2 - nový zemný káblový vývod z navrhovanej TS káblom typu 1-AYKY-J 3x240+120 mm² v dĺžke trasy 153 m so 3ks novej káblovej rozpojovacej pilierovej skrine. Zemný kábel sa ukončí v novej skrini č.5 pri novom podpernom bode JB/10,5/10. Vývod W.2 pokračuje vzdušným káblom Retilens 3x150+95 cez nový podperný bod JB/105/6 v dĺžke trasy 72m po existujúcu NN sieť, kde sa napojí natvrdo na existujúce vodiče 3x50+35 AlFe6 na existujúcom DB.

a) stavba bude umiestnená podľa overeného výkresu situácie stavby dokumentácie pre územné rozhodnutie, ktorú vypracoval Ing.Moravčík Juraj, ktorá je nedeliteľnou súčasťou tohto územného rozhodnutia.

b) požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov:

– OÚ Žilina–odbor starostlivosti o ŽP, št.správa v OH: z hľadiska štátnej správy odpadového hospodárstva s vydaním územného rozhodnutia na stavbu súhlasí.

Podmienky vyjadrenia

- investor stavby bude viesť evidenciu druhov odpadov vzniknutých počas realizácie stavby v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 371/2015 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch v znení neskorších predpisov, a druhy odpadov zaradí podľa platného Katalógu odpadov vyhláškou MŽP SR č. 365/2015 Z.z.

- vyprodukované odpady je pôvodca (investor stavby) povinný odovzdať oprávnenému subjektu na zhodnotenie alebo zneškodniť len na povolenej skládke alebo vo vhodnom zariadení.

- doklady o druhoch, množstve a zabezpečení zhodnotenia alebo zneškodnenia jednotlivých druhov odpadov (evidenčné listy odpadov, faktúry odberu odpadov) u oprávnených odberateľov, žiadame aby stavebník predložil stavebnému úradu v kolaudačnom konaní.

Predmetné vyjadrenie je zároveň aj záväzným stanoviskom pre stavebné konanie v tejto veci, pretože predložené doklady postačujú pre udelenie vyjadrenia orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva k stavebnému konaniu – záväzné stanovisko zo dňa 02.08.2016 pod č.OU-ZA-OSZP3-2016/031923-002/Slť.

– OÚ Žilina–odbor starostlivosti o ŽP, št.VS: realizácia stavby „Strečno areál PD - malý priemyselný park: zahustenie TS a NNK pre Kadaši“ je z hľadiska ochrany vodných pomeroch možná a s predloženou projektovou dokumentáciou súhlasíme bez pripomienok – záväzné stanovisko zo dňa 25.07.2016 pod č.OU-ZA-OSZP3-2016/031924-002/Dur.

– OÚ Žilina–odbor starostlivosti o ŽP, št.správa OPaK: nemá námietky k vydaniu územného rozhodnutia k predmetnej stavbe za predpokladu dodržania stanovených podmienok:

- Prípadný nevyhnutný a opodstatnený výrub drevín a krovín bude riešený v zmysle

- § 47 a § 48 zákona (t.j. na dreviny a kroviny, ktoré na danom pozemku rastú a ktorých výrub podlieha súhlasu orgánu ochrany prírody, bude vydané právoplatné rozhodnutie o súhlase na výrub drevín a krovín v konaní.

- V prípade porušenia pôdneho krytu stavebnou činnosťou ako aj sprievodnými aktivitami stavebník zabezpečí opatrenia na zamedzenie šírenia invázných druhov rastlín. Taktiež bude zabezpečované odstraňovanie nepôvodných druhov, ktoré sa samovoľne šíria a vytláčajú pôvodné druhy v zmysle (§ 7 zákona).

Vzhľadom na to, že sa daná stavba bude nachádzať v zastavanom území obce Strečno a na územie sa v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny vzťahuje prvý stupeň ochrany, Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna správa ochrany prírody a krajiny vydáva vyjadrenie k stavebnému povoleniu, ktoré je záväzným stanoviskom podľa § 140b zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení len v prípade, ak sa rozhodnutie o povolení stavby týka stavby situovanej za hranicami zastavaného územia obce, (a to vo všetkých stupňoch ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení), alebo stavby nachádzajúcej sa v treťom a vyššom stupni ochrany v zmysle zákona, alebo činnosti vykonávanej na stavbe, ktorá je miestom hniezdenia, rozmnožovania alebo odpočinku chráneného živočícha. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna správa ochrany prírody a krajiny nie je oprávnený vydať záväzné vyjadrenie k stavebnému konaniu na riešenú stavbu – záväzné stanovisko zo dňa 02.08.2017 pod č.OU-ZA-OSZP3-2016/031925-002/Bal.

- Krajský pamiatkový úrad Žilina: konaní podľa stavebného zákona uplatňuje nasledovné požiadavky z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom:

- ak počas stavebných prác dôjde k akémukoľvek archeologickému nálezu hmotnej povahy, napr. objektu, kultúrnej vrstvy, zvyškov starších architektúr, stavebného materiálu, hrobov, fragmentov keramiky, pracovných nástrojov, mincí alebo kostrových pozostatkov, je nevyhnutné nález okamžite ohlásiť Krajskému pamiatkovému úradu Žilina, najneskôr na druhý pracovný deň po nájdení a ponechať ho bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom.

Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález krajskému pamiatkovému úradu. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s krajským pamiatkovým úradom. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu - záväzné stanovisko zo dňa 02.08.2016 pod č.KPUZA-2016/16699-2/59127/KOP.

– ORHZ Žilina: s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok. Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spolu s nami overenou projektovou dokumentáciou požadujeme ho predložiť pri kolaudačnom konaní – stanovisko zo dňa 17.02.2017 pod ORHZ –ZA1-276-001/2017.

– RÚVZ Žilina: v ďalšom stupni konania je prevádzkovateľ pracovných priestorov povinný postupovať v zmysle zákona NR SR č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a požiadať žiadosťou orgán verejného zdravotníctva Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiline o vydanie záväzného stanoviska na kolaudáciu stavby pre stavbu: „Strečno, areál PD-malý priemyselný park: zahustenie TS a NNK pre Kadaši“, v kú. Strečno, na parc. č. KN-E 933/1, okres Žilina – záväzné stanovisko zo dňa 18.08.2016 podč.A/2016/02716/PPL/Ja.

– Slovak Telekom a.s. Bratislava: dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné.

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:

4. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.

7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu.

Vytýčenie bude zrealizované do 3 týždňov od podania objednávky.

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezabavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Všeobecné podmienky ochrany SEK

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom a.s. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom a.s.
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner.

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).

4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu – vyjadrenie zo dňa 14.02.2018 pod č.6611804308.

– SPP-D a.s. Bratislava: oznamujeme, že so stavbou súhlasíme. Po preskúmaní predloženej žiadosti bolo zistené, že v záujmovom území (pred parcelou 1209, 1207) sa nachádza NTL plynovod DN200 oceľ a prípojky, ktoré sme zakreslili do situačného zákresu.

Pri realizácii prác požadujeme dodržať nasledovné podmienky:

1. Pred realizáciou výkopových alebo stavebných prác ste povinný požiadať spoločnosť SPP -distribúcia, a.s. o presnú identifikáciu - vytýčenie plynárenských zariadení v teréne Na základe objednávky adresovanej na SPP-distribúcia, a.s, Závodská cesta 26/2949 , 010 22 Žilina zabezpečí po vzájomnej dohode vytýčenie pracovník SPP - distribúcia, a.s.

2. Zemné práce realizované v blízkosti plynovodu a prípojok realizovať ručne min. 1,5 m na každú stranu od plynovodu a prípojok, aby nedošlo k poškodeniu plynárenských zariadení.

3. Pri použití pretlaku musí byť počas zhotovenia pretlaku odkrytý plynovod tak, aby nemohlo dôjsť pri náhodnej zmene smeru pretláčania k poškodeniu plynovodu.

4. Pri obnažení, križovaní plynovodu pred obsypom a zásypom trasy, kde sa nachádzajú naše zariadenia, je povinnosť oznámiť tieto práce SPP - distribúcia , a.s. najmenej 3 dni vopred aby bolo možné vykonať kontrolu plynárenského zariadenia pred zasypaním či nedošlo k poškodeniu našich sietí. Kontroly budú zaznamenané do stavebného denníka alebo spísaný samostatný záznam.

5. Pri realizácii zemných káblových trás požadujeme dodržať minimálne vzdialenosti podľa ustanovení STN 73 6005.

- V prípade križovania el. vedenia a plynového potrubia požadujeme dodržať vzdialenosť medzi povrchmi sietí min. 0,2 metra a kábel musí byť uložený v betónových tvárniciach resp. chráničke presahujúcej plynovod 1,0 m na každú stranu.

- V súbehu el. kábla a plynovodu požadujeme dodržať vzdialenosť 0,6 metra medzi povrchmi sietí.

6. Investor zodpovedá za škody na PZ spôsobené nesplnením vyššie uvedených povinností vrátane zodpovednosti za škodu za zemný plyn ktorý unikol v dôsledku poškodenia PZ – vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre územné a stavebné konanie zo dňa 01.10.2014 pod č.TD/1192/ZA/Ki/2014.

– Sevak a.s. Žilina: k vydaniu územného a stavebného povolenia na uvedenú stavbu ako dotknutý orgán v zmysle stavebného zákona č.50/1976 Z.z 6140b dávame záväzné súhlasné stanovisko pri dodržaní nasledovných pripomienok:

1/ S navrhovanou stavbou súhlasíme. Navrhovaná trasa zemného kábla 1-AYKY-J 3x240+120mm² dl.94m prechádza v tesnej blízkosti s dažďovou a splaškovou kanalizáciou PVC DN 400, 300. Skriňa VRIS 1 je osadená priamo nad revíznou Šachtou dažďovej kanalizácie.

2/ Skriňu VRIS 1 osadiť 1,5m od existujúcej šachty na daž. kanalizácii. Pri realizácii stavebných prác je potrebné akceptovať polohu všetkých kanalizácií, dodržať ustanovenia STN 73 6005 pri súbehu a križovaní sietí. Dodržať pásmo ochrany VK v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. 1,5m od pevných stavieb (trafostanice a skrine PRIS,VRIS), neznižovať krytie. Prípadnú kolíziu s inž. sieťami žiadame riešiť samostatne s prevádzkovým majstrom. Pred zásypom prizvať majstra ku kontrole vykonaných prác. Zistený stav zapísať do stavebného denníka. Tento zápis bude slúžiť ako porealizačne vyjadrenie – vyjadrenie zo dňa 26.09.2014 pod č.16482/DJu/2014.

– Energotel a.s., prevádzka Žilina: nezasahuje podzemné telekomunikačné vedenia v správe Stredoslovenská energetika, a. s., Žilina, a Energotel, a. s., Bratislava – vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre územné a stavebné konanie zo dňa 16.09.2014 pod č.ET/MM14/669.

2. Rozsah projektovej dokumentácie k návrhu na vydanie stavebného povolenia:

Stavebník ku žiadosti o stavebné povolenie priloží podklady v zmysle § 8 ods.1 a 2 vyhlášky č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, vyjadrenia dotknutých orgánov k prípojkám inžinierskych sietí a projektovú dokumentáciu stavby podľa § 9 vyhlášky č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

3. Námietky účastníkov konania v zmysle § 36 ods.1 stavebného zákona: neboli vznesené

4. Toto rozhodnutie podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platí tri roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestradí však platnosť, pokiaľ v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie alebo o povolenie na terénne úpravy, práce a zariadenia podľa stavebného zákona (§ 71 ods.1), alebo ak sa začalo s využitím územia na určený účel. Podľa § 40 ods.4 stavebného zákona je územné rozhodnutie záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania. Platnosť územného rozhodnutia môže stavebný úrad predĺžiť pred uplynutím tejto lehoty, na základe žiadosti navrhovateľa.

O d ô v o d n e n i e

Navrhovateľ predložil dňa 24.11.2017 stavebnému úradu návrh na vydanie územného rozhodnutia na umiestnenie stavby „Strečno, areál PD-malý priemyselný park: zahustenie TS a NNK pre Kadaši“.

Stavebný úrad dňa 0.01.2018 pod č. S2017/00515/1755/PŠ v zmysle § 36 ods.4 stavebného zákona oznámil začatie územného konania.

V konaní o umiestnení stavby neboli vznesené námietky účastníkov konania, ktorým stavebný úrad vyhovel.

Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje. Návrh vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecne technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu.

Pre územie, v ktorom sa nachádza pozemok dotknutý umiestňovanou stavbou, je spracovaný a schválený Územný plán Sídelného útvaru Obce Strečno, schválený OZ uznesením dňa 19.06.1994 pod č.2/6/94. Umiestnenie stavby je v súlade s jeho záväznou i smernou časťou.

K návrhu boli priložené vyjadrenia zainteresovaných orgánov a organizácií, uvedené a zahrnuté do podmienok vo výroku tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia tohto rozhodnutia na Obec Strečno. Rozhodnutie, ktoré po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov nadobudlo právoplatnosť, je možné preskúmať súdom podľa príslušných ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Bc.Dušan Štadáni
starosta obce

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 42 ods.2 zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke správneho orgánu Obec Strečno. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Dátum vyvesenia :
Pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia :
Pečiatka a podpis:

Doručí sa:

1. SSE-D a.s. – Sedmáková Silvia, Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
2. Účastníkom konania podľa § 34 ods. 2 SZ, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám vrátane susedných pozemkov a stavieb môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté - verejnou vyhláškou podľa § 36 ods.4 SZ

Na vedomie:

3. Obec Strečno, Sokolská 487, 013 24 Strečno
4. OPS Strečno s.r.o., Sokolská 487, 013 24 Strečno
5. OÚ Žilina–odbor starostlivosti o ŽP, št.správa v OH, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
6. OÚ Žilina–odbor starostlivosti o ŽP, št.VS, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
7. OÚ Žilina–odbor starostlivosti o ŽP, št.správa OPaK, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
8. Krajský pamiatkový úrad, Mariánske nám.19, 010 01 Žilina
9. ORHZ Žilina, Námestie požiarnikov 1, 010 01 Žilina
10. RÚVZ Žilina, V.Spanyola 27, 011 71 Žilina
11. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
12. SSE-D a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
13. SPP-D a.s., Mlynské nivy súp. č. 44/b, 825 19 Bratislava
14. Sevak a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
15. Energotel, Jána Milca 44, 010 01 Žilina
16. spis