

Zmluva č. 832

o nájme časti pozemku v Strečne evidovaného pod č. 2807

Zmluvné strany

Prenajíateľ:

COOP JEDNOTA Žilina, spotrebné družstvo, Predmestská 71, 010 83 ŽILINA

zastúpená štatutárnym zástupcom:

Ing. Zita Bógová - predsedníčka predstavenstva

Ing. Katarína Trizuliaková - podpredsedníčka predstavenstva

Miesto podnikania: Žilinský kraj

IČO: 00 169 048

DIČ: 2020449277

IČ pre DPH : SK 2020449277

Bankové spojenie: VÚB Žilina, Iban: SK72 0200 0000 0000 0011 2432

Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel : Dr. Vložka č.53/L

/ďalej ako prenájomca/

a

Nájomca:

Obec Strečno zastúpená : p. Dušan Štadáni - starosta obce

Obecný úrad , Sokolská ul. 48/734, 013 24 Strečno

IČO: 321648

DIČ: 2020677615

Bankové spojenie: VÚB Žilina, Iban: SK48 0200 0000 0000 2222 3432

/ďalej ako nájomca/

sa vzájomne dohodli na nasledovných podmienkach nájmu:

Čl. I.

Predmet nájmu

- 1.1. Prenajíateľ je výlučným vlastníkom pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Strečno, zapísaného na LV č.456 ako pozemok parc. č. 319 KN-C a LV 2598 parcelové číslo 30/1 KN-E.
- 1.2. Prenajíateľ prenecháva nájomcovi do nájmu časť pozemku o výmere 53,13 m² uvedeného v odst.1.1. tejto zmluvy.
- 1.3. Nájomca bude prenajatý pozemok využívať za účelom rozšírenia, prístavby, nadstavby a stavebné úpravy požiarnej zbrojnice. Za týmto účelom sa nájomcovi udeľuje súhlas na úpravu pozemku. Úpravy zrealizuje nájomca na vlastné náklady bez nároku na finančné vysporiadanie. Nájomca nesmie bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenájomcu zmeniť účel využitia predmetu nájmu.
Ak sa tak stane, bude to považované za hrubé porušenie nájmovej zmluvy.

Čl. II.
Časová platnosť zmluvy.

- 2.1. Táto zmluva o nájme sa uzatvára na dobu **určitú a to od 01.09.2017 do 28.02.2023.**
- 2.2. Nájomnú zmluvu je nevypovedateľná 5 rokov od ukončenia účelu, na ktorý bola táto zmluva podpísaná. Po uplynutí tejto lehoty je možné dať pri neplnení podmienok nájomnej zmluvy výpoveď v jednomesačnej výpovednej lehote alebo vzájomnou dohodou.
- 2.3. Nájomný pomer začína plynúť dňom 01.09.2017, od ktorého vzniká prenajímateľovi nárok na úhradu nájomného.

Čl. III.
Výška nájomného a spôsob splácania

- 3.1. Dohodnutá výška nájomného bola stanovená dohodou a predstavuje čiastku 120,00 € ročne. Nájomné bude nájomca platiť 10,00 € mesačne a to v tom mesiaci, ktorého sa nájom týka na základe vystavenej faktúry na účet prenajímateľa vo Všeobecnej úverovej banke Žilina, IBAN SK72 0200 0000 0000 0011 2432, konštantný symbol 0379, variabilný symbol číslo faktúry resp. 315 02. Nájomca **nie je platca DPH.**
- 3.2. Pokiaľ nájomca neodovzdá riadne a včas prenajatý pozemok ku dňu skončenia nájmu, prenajímateľ mu vyúčtuje primeranú peňažnú náhradu za užívanie pozemku bez právneho dôvodu za obdobie od skončenia nájmu až do faktického odovzdania predmetu nájmu.



Čl. IV.
Povinnosti nájomcu

- 4.1. Nájomca nie je oprávnený dať prenajatú vec do podnájmu tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa. Ak súhlas prenajímateľa nebol daný a ak nájomca uzatvoril zmluvu o podnájme, je takto uzatvorená zmluva neplatná.
- 4.2. Nájomca sa bude starať o prenajatý pozemok na vlastné náklady a zodpovedá prenajímateľovi za všetky škody, ktoré vzniknú na majetku ako dôsledok činnosti, ktorú vykonáva. Za takúto škodu sa považuje i zásah tretích osôb, ak sú v zmluvnom alebo v inom právnom pomere s nájomcom.
- 4.3. Zmeny na prenajatom pozemku je nájomca oprávnený vykonať len so súhlasom prenajímateľa.

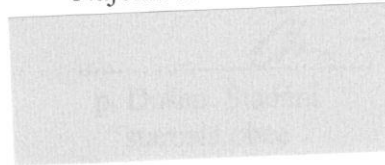
Záverečné ustanovenia

- 5.1. Podmienky nájmu neriešené v tejto zmluve sú upravené vo všeobecných záväzných a zákonných normách. Ak sa preukáže, že niektoré ustanovenie zmluvy alebo jej časti je neplatné alebo neúčinné, takáto neplatnosť alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť alebo neúčinnosť ostatných ustanovení zmluvy. V takomto prípade sa zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie novým tak, aby bol zachovaný účel sledovaný uzavretím zmluvy.
- 5.2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dátumom v čl. II. bod 2.3.
- 5.3. Podmienky tejto zmluvy sa môžu meniť vzájomnou dohodou oboch strán a to písomným dodatkom k zmluve.
- 5.4. Osoby, ktoré podpisujú túto zmluvu za zmluvné strany prehlasujú, že sú za uzavretie tohto právneho úkonu plne právne oprávnené, že túto zmluvu uzavreli po vzájomnom prejednaní v plnej zhode, podľa ich slobodnej, nikým a ničím neobmedzenej vôle, vážne, bez nátlaku, nie v tiesni ani v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok, jej obsah im je zrozumiteľný.
- 5.5. Nájomca súhlasí s použitím jeho osobných údajov za účelom spracovania nájomného vzťahu po dobu právoplatného skončenia nájomnej zmluvy, prípadne vymáhanie pohľadávok súdnou cestou.

Za prenajímateľa:  Coop Jednota Žilina
spotrebné družstvo
Hrdymestská 71, 010 83 Žilina



podpredsedníčka predstavenstva

Nájomca:





V Žiline, dňa 23.08.2017