

Obec Strečno	
Vybavuje:.....	
Dátum doručenia:	18. 05. 2017
Číslo:.....	244
Počet príloh:.....	
Spis:.....	P.1.2017/00232

Pozemkové spoločenstvo Strečno
Sokolská 13
013 24 Strečno

Vec:

Ponuka na uplatnenie predkupného práva

Uznesením Krajského súdu Banská Bystrica sp. zn.: 36-24 K 290/95-M zo dňa 25.10.1999, právoplatné dňa 20.11.1999 bol vyhlásený konkurz na majetok úpadcu Poľnohospodárske družstvo Strečno, IČO: 006 942 91 a za správca konkurznej podstaty bol ustanovený Gustáv Jozefčiak, Minčolská 2, Žilina.

Uznesením Krajského súdu Banská Bystrica sp. zn.: 36 – 24 K 290/95 zo dňa 02.12.2005, právoplatné dňa 14.01.2006 bol ustanovený za správca konkurznej podstaty JUDr. Ondrej Zachar, so sídlom: Horná 65/A, 974 01 Banská Bystrica.

V zmysle § 140 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov ak sa spoluvlastnícky podiel prevádza, majú spoluvlastníci predkupné právo, ibaže ide o prevod blízkej osobe. Ak sa spoluvlastníci nedohodnú o výkone predkupného práva, majú právo vykúpiť podiel pomerne podľa veľkosti podielov.

V zmysle § 9 ods. 7 zákona č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov na prevod podielu spoločnej nehnuteľnosti medzi členmi spoločenstva sa nevzťahuje všeobecné ustanovenie o predkupnom práve ak nejde o prevod podľa § 11 ods. 2. **Ak vlastník podielu spoločnej nehnuteľnosti prevádza svoj spoluvlastnícky podiel, musí ho ponúknuť na predaj ostatným vlastníkom podielov spoločnej nehnuteľnosti prostredníctvom výboru; ak o podiel neprejavia záujem ostatní vlastníci podielov, môže ho predat' tretej osobe.**

V zmysle § 27d ods. 1 zákona č. 328/1991 Zb. o konkurze a vyrovnaní predkupné právo zaniká, ak ho spoluvlastník neuplatnil do speňaženia majetku.

Úpadca je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností špecifikovaných nižšie, pričom správca pristupuje k speňažovaniu predmetného majetku.

obec:	Strečno	k.ú.:	Mojšova Lúčka	
č. LV	č. parcely	výmera v	druh pozemku	podiel
797	CKN 563/6	610	ostatné plochy	283401405/1589687347
	CKN 565/4	293	trvalé trávne porasty	
	CKN 566/2	125	ostatné plochy	
	CKN 566/3	499	ostatné plochy	
	CKN 630/2	154	zastavané plochy a nádvoria	

obec:	Strečno	k.ú.:	Strečno	
č. LV	č. parcely	výmera v	druh pozemku	podiel
1670	CKN 1138/4	20	zastavané plochy a nádvoría	51729956/546718435
	CKN 1138/5	1102	trvalé trávne porasty	
	CKN 1138/6	1861	trvalé trávne porasty	
	CKN 1138/7	34	zastavané plochy a nádvoría	
	CKN 1145/1	3618	ostatné plochy	
	CKN 1145/5	157	ostatné plochy	
	CKN 1147/1	19101	trvalé trávne porasty	
	CKN 1149/1	16657	trvalé trávne porasty	
	CKN 1149/6	1985	trvalé trávne porasty	
	CKN 1149/9	117	trvalé trávne porasty	
	CKN 1149/15	175	trvalé trávne porasty	
	CKN 1150/3	373	orná pôda	
	CKN 1152/2	433	zastavané plochy a nádvoría	
	CKN 1152/3	799	zastavané plochy a nádvoría	
	CKN 1152/4	97	zastavané plochy a nádvoría	
	CKN 1152/5	11	zastavané plochy a nádvoría	
	CKN 1156/1	299	ostatné plochy	
	CKN 1160/2	4096	trvalé trávne porasty	
	CKN 1160/3	833	trvalé trávne porasty	
	CKN 1172/1	1421	vodné plochy	
	CKN 1236/2	454	trvalé trávne porasty	
	CKN 1238/2	204	orná pôda	
	CKN 1240/1	721	ostatné plochy	
	CKN 1243/2	2845	ostatné plochy	
	CKN 1245/2	208	záhrady	
	CKN 1259/1	591	trvalé trávne porasty	
	CKN 1259/3	309	trvalé trávne porasty	
	CKN 1260/1	4525	trvalé trávne porasty	
	CKN 1260/7	3449	trvalé trávne porasty	
	CKN 1295/2	936	trvalé trávne porasty	
	CKN 1373/2	305	trvalé trávne porasty	
	CKN 1374/2	1829	trvalé trávne porasty	

Správca v súlade s príslušnými právnymi predpisy predkladá ponuku na uplatnenie predkupného práva ku predmetným nehnuteľnostiam.


Cena predmetných nehnuteľností bola stanovená znaleckým posudkom vyhotoveným Ing. Ivanom Čížom, č. ZP: 29/2015 v znení dodatku č. 2, ktorého výňatok správca predkladá ako prílohu č. 2.

JUDr. Ondrej Zachar – správca konkurznej podstaty
Horná 65/A, 974 01 Banská Bystrica

Zákonné predkupné právo je možné uplatniť u správcu konkurznej podstaty: JUDr. Ondrej Zachar, Horná 65/A, 974 01 Banská Bystrica.

S úctou





JUDr. Ondrej Zachar
správca

Ing. Ivan Číž , Lesnícka 30 , 976 13 Slovenská Ľupča

Ď. tel. 0905 332 163 , 048 41 96969

ZNALECKÝ POSUDOK

číslo 29/2015

Predmet znaleckého posudku :

Ustálenie všeobecnej hodnoty pozemkov nachádzajúcich sa v KU Mojšová Lúčka obec Šilina na LV č. 1121, 1084, 1052, 1053, 1051, 1042, 1004, 920, 919, 749, 757, 839, 851, 883, 733, 613, 613, 732, 1047, 1049, 1048, 1040, 1050, 1017, 734, 273,

Zadávateľ znaleckého posudku :

Správca úpadcu :

Mgr. Ondrej Zachar
Horná č. 65/A Banská Bystrica

Spoločnosť Poľnohospodárske družstvo v konkurze Strečno

Počet strán posudku :

Počet vyhotovení : 3

Slovenská Ľupča , dňa 21.9.2015

734	- parc. č. 413.....	51,16
749	- parc. č. 544/3.....	34,60
749	- parc. č. 546/6.....	1,25
749	- parc. č. 549/6.....	7,99
749	- parc. č. 626/2.....	0,51
797	- parc. č. 563/6.....	2,83
797	- parc. č. 565/4.....	1,36
797	- parc. č. 566/2.....	0,58
797	- parc. č. 566/3.....	2,31
797	- parc. č. 630/2.....	0,71
851	- parc. č. 378.....	23,33
883	- parc. č. 614/1.....	0,71
883	- parc. č. 140.....	0,43
919	- parc. č. 163/1.....	23,76
919	- parc. č. 163/2.....	0,69
919	- parc. č. 163/3.....	9,75
920	- parc. č. 45/1.....	6,06
20074	- parc. č. 529/2.....	0,64
20074	- parc. č. 532/2.....	2,03
20077	- parc. č. 251/1.....	73,29
20077	- parc. č. 251/2.....	0,07
20077	- parc. č. 252/1.....	0,34
20077	- parc. č. 252/2.....	0,22
20077	- parc. č. 282/3.....	34,15
20077	- parc. č. 301/1.....	3,68
20077	- parc. č. 301/2.....	57,88
20077	- parc. č. 302/19.....	95,39
20077	- parc. č. 425/1.....	70,05
20077	- parc. č. 425/2.....	32,61
20077	- parc. č. 712/3.....	2,60
20077	- parc. č. 712/4.....	4,28
20077	- parc. č. 712/5.....	9,72
20077	- parc. č. 520/195.....	2,10
20077	- parc. č. 520/196.....	2,79
20077	- parc. č. 481/2.....	1,43
20077	- parc. č. 490/14.....	1,20
20077	- parc. č. 500/71.....	2,61
20077	- parc. č. 45/1.....	2,39
20077	- parc. č. 490/12.....	0,33
20077	- parc. č. 520/44.....	0,46
20077	- parc. č. 520/50.....	0,06
20077	- parc. č. 532/5.....	0,02
20077	- parc. č. 632/6.....	0,05
20077	- parc. č. 490/13.....	0,04
20077	- parc. č. 532/4.....	0,01
20077	- parc. č. 500/150.....	0,95
20077	- parc. č. 520/79.....	0,46
20077	- parc. č. 549/17.....	0,07
20077	- parc. č. 548/49.....	0,18
20077	- parc. č. 548/50.....	0,23
20077	- parc. č. 549/51.....	0,53
20077	- parc. č. 549/52.....	0,01
20077	- parc. č. 549/53.....	0,05
20077	- parc. č. 500/31.....	7,15
20077	- parc. č. 549/10.....	2,49
20077	- parc. č. 549/22.....	10,54
20077	- parc. č. 549/24.....	2,50
20077	- parc. č. 549/25.....	4,13
20077	- parc. č. 549/27.....	0,62
20077	- parc. č. 549/28.....	2,86
20077	- parc. č. 549/45.....	

141,55

LV č. 1050 - parc. č. 549/46....	1,93
LV č. 1051 - parc. č. 604/14.....	1,19
LV č. 1052 - parc. č. 520/31....	4,87
LV č. 1053 - parc. č. 520/193...	0,04
LV č. 1053 - parc. č. 520/194...	0,19
LV č. 1084 - parc. č. 545... ..	57,92
LV č. 1121 - parc. č. 520/46....	0,51
LV č. 1121 - parc. č. 520/187...	0,01
LV č. 1121 - parc. č. 530/8.....	1,86
LV č. 1121 - parc. č. 530/10....	0,35
LV č. 1121 - parc. č. 530/23....	0,04
Spolu pozemky	11 044,93
Spolu VŠH	11 044,93
Zaokružlene:	11 000,00

Slovom:

Jedenásttisíc Eur

V Slovenská Ľupča dňa 21.9.2015

Ing. Ivan Číž, aut.Ing.



(Handwritten signature of Ing. Ivan Číž)

Znalec: Ing. Ivan Číž aut. Ing. Lesnícka 30 , 976 13 Slovenská Ľupča
č.tel. 048 4196969 , 0905 332 163

ZNALECKÝ POSUDOK

číslo D2 /2017 k ZP č.29/2015

Vo veci : Doplnenie všeobecnej hodnoty majetku PD Strečno o novoobjavené pozemky na LV č. 2676,
LV č. 11670 obe nachádzajúce sa v KU Strečno, obec Strečno

Zadávateľ :Správca konkurznej podstaty,
JUDr. Ondrej Zachar, Advokátska kancelária Horná 85/A, Banská Bystrica

Číslo objednávky : D2/2015/2017

Počet strán /z toho príloh : 62 A4/ 47 xA4

Počet odovzdaných vyhotovení : 3

Číslo kópie : 1 2 3

Slovenská Ľupča 25.4.2017

III. ZÁVER

1. VŠEOBECNÁ HODNOTA

Rekapitulácia :

Stavby:

Pozemky:

Všeobecná hodnota metódou polohovej diferenciácie spoluvlastníckeho podielu: 911,90 €

Ako vhodná metóda na stanovenie VŠH pozemkov bola použitá metóda polohovej diferenciácie


2. REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota celej časti [€]	Spoluvl. podiel	Všeobecná hodnota spoluvlastníckeho podielu [€]
Stavby			
Pozemky			
zastavané pozemky a nádvoría - parc. č. 1138/4 (1,89 m ²)	24,00	51729956 /546718435	2,27
zastavané pozemky a nádvoría - parc. č. 1138/7 (3,22 m ²)	40,80	51729956 /546718435	3,86
zastavané pozemky a nádvoría - parc. č. 1152/2 (409,7 m ²)	519,60	51729956 /546718435	491,64
zastavané pozemky a nádvoría - parc. č. 1152/3 (75,6 m ²)	958,80	51729956 /546718435	90,72
zastavané pozemky a nádvoría - parc. č. 1152/4 (9,18 m ²)	116,40	51729956 /546718435	11,01
zastavané pozemky a nádvoría - parc. č. 1152/5 (1,04 m ²)	13,20	51729956 /546718435	1,25
zastavané pozemky a nádvoría - parc. č. 1172/1 (134,45 m ²)	1 705,20	51729956 /546718435	161,34
zastavané pozemky a nádvoría - parc. č. 1245/2 (19,68 m ²)	249,60	51729956 /546718435	23,62
LV č- 1670 - parc. č. 1138/5 (104,27 m ²)	9,15	51729956 /546718435	0,87
LV č- 1670 - parc. č. 1138/6 (176,09 m ²)	15,45	51729956 /546718435	1,46
LV č- 1670 - parc. č. 1147/1 (638,83 m ²)	158,54	51729956 /1546718435	5,30
LV č- 1670 - parc. č. 1145/5 (14,86 m ²)	1,30	51729956 /546718435	0,12
LV č- 1670 - parc. č. 1145/1 (3 419,74 m ²)	30,03	51719956 /54718435	28,38
LV č- 1670 - parc. č. 1149/1 (1 576,07 m ²)	138,25	51729956 /5467184	13,08

	35		
1149/1670 - parc. č. 11496 (187,82 m ²)	51729956 16,48 /5467184		1,56
	35		
1149/1670 - parc. č. 1149/9 (11,07 m ²)	51729956 0,97 /5467184		0,09
	35		
1149/1670 - parc. č. 1149/15 (16,56 m ²)	51729956 1,45 /5467184		0,14
	35		
1150/1670 - parc. č. 1150/3 (35,29 m ²)	51729956 3,10 /5467184		0,29
	35		
1156/1670 - parc. č. 1156/1 (28,29 m ²)	51729956 2,48 /5467184		0,23
	35		
1160/1670 - parc. č. 1160/2 (387,56 m ²)	51729956 34,00 /5467184		3,22
	35		
1160/1670 - parc. č. 1160/3 (78,82 m ²)	51729956 6,91 /5467184		0,65
	35		
1236/1670 - parc. č. 1236/2 (42,96 m ²)	51729956 3,77 /5467184		0,36
	35		
1238/1670 - parc. č. 1238/2 (19,3 m ²)	51729956 1,69 /5467184		0,16
	35		
1240/1670 - parc. č. 1240/1 (68,22 m ²)	51729956 5,98 /5467184		0,57
	35		
1243/1670 - parc. č. 1243/2 (269,19 m ²)	51729956 23,61 /5467184		2,23
	35		
1259/1670 - parc. č. 1259/1 (55,92 m ²)	51729956 4,91 /5467184		0,46
	35		
1259/1670 - parc. č. 1259/3 (29,24 m ²)	51729956 2,56 /5467184		0,24
	35		
1260/1670 - parc. č. 1260/1 (413,04 m ²)	51729956 37,56 /5667184		3,43
	35		
1260/1670 - parc. č. 1260/7 (326,34 m ²)	51729956 28,63 /5467184		2,71
	35		
1295/1670 - parc. č. 1295/2 (88,56 m ²)	51729956 7,77 /5467184		0,74
	35		
1373/1670 - parc. č. 1373/2 (28,86 m ²)	51729956 2,53 /5467184		0,24
	35		
1374/1670 - parc. č. 1374/2 (173,06 m ²)	51729956 15,18 /5467184		1,44
	35		
165/1670 - parc. č. 165 (953 m ²)	7,91 1/1		7,91
173/1670 - parc. č. 173/1 (675 m ²)	5,60 1/1		5,60
173/1670 - parc. č. 173/2 (235 m ²)	1,95 1/1		1,95
173/1670 - parc. č. 173/3 (360 m ²)	2,99 1/1		2,99
543/1670 - parc. č. 543 (1 822 m ²)	15,12 1/1		15,12
653/1670 - parc. č. 653/1 (248 m ²)	2,06 1/1		2,06
653/1670 - parc. č. 653/2 (465 m ²)	3,86 1/1		3,86

LF E 2676 - parc. č. 708/1 (775 m ²)	6,43	1/1	6,43
LF E 2676 - parc. č. 708/2 (31 m ²)	0,26	1/1	0,26
LF E 2676 - parc. č. 709/1 (590 m ²)	4,90	1/1	4,90
LF E 2676 - parc. č. 709/3 (125 m ²)	1,04	1/1	1,04
LF E 2676 - parc. č. 712/1 (464 m ²)	3,85	1/1	3,85
LF E 2676 - parc. č. 712/4 (105 m ²)	0,87	1/1	0,87
LF E 2676 - parc. č. 712/5 (86 m ²)	0,71	1/1	0,71
LF E 2676 - parc. č. 712/8 (81 m ²)	0,67	1/1	0,67
Spolu VŠH			911,90
Kontrolovaná VŠH spolu			910,00

Hodnotná hodnota stavieb a pozemkov je spolu: **910,00 €**
 slovom: Deväťstodesať Eur

 Ing. Ivan Číž

Ďalšia rekapitulácia všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti PD Strečno

Posudok 29/2015

Všeobecná hodnota pozemkov	11 044,93
Úprava počtu duplicity 45/1 - LV č. 920	- 2,39

Príslušnosť pozemkov posudku 29/2015

Príslušnosť pozemkov chýbajúcich	
zistené v D1/15/2015	868,30

Všeobecná hodnota pozemkov	11 910,84
----------------------------	-----------

Príslušnosť pozemkov novo objavených	
zistené v D2/2017/ k posudku 29/2015	911,90

Všeobecná všeobecná hodnota pozemkov	12 822,74 €
--------------------------------------	-------------

Príloha k posudku 25.4.2017



Ing. Ivan Číž, aut. Ing.

