

OBEC STREČNO
Stavebný úrad
Sokolská 487, 013 24 Strečno

Č.s. S2016/00369/1800/PŠ

Žilina: 26.04.2017

Obec Strečno	
Vybavuje:.....	
Dátum doručenia:	26. 04. 2017
Číslo:.....	216
Počet príloh:.....	
Spis:.....	S2016/00369/1800/PŠ

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník: **Židuliaková Jana**, Hradná 3/3, 013 24 Strečno

v zastúpení: SdD s.r.o. – Ing. Justinič Marek, IČO 46279733
Škultétyho 2870/28, 010 01 Žilina

podal dňa: 09.11.2016

návrh na územné rozhodnutie a žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu

**„Novostavba rodinného domu – 1 b.j., prípojky inžinierskych sietí,
plynovodná prípojka a plynoinštalácia“**

Obec Strečno, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a zákona č.416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, zastúpené v správnom konaní starostom obce podľa § 13 ods. 5 zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, preskúmal žiadosť stavebníka, a **v spojenom územnom a stavebnom konaní**, podľa § 32 až § 40, § 54 až § 67 stavebného zákona vydáva toto

ROZHODNUTIE

ktorým sa určuje stavebný pozemok, umiestňuje sa stavba na ňom, určujú sa podmienky na umiestnenie stavby, záväzné podmienky uskutočnenia stavby a čas platnosti rozhodnutia, pre stavbu :

**„Novostavba rodinného domu – 1 b.j., prípojky inžinierskych sietí,
plynovodná prípojka a plynoinštalácia“**

na pozemku register „C“ parc.č. **513/4** v k.ú.**Strečno**, ku ktorým má navrhovateľ vlastnícke právo.

Pre umiestnenie stavby sa v zmysle § 66 ods.3 písm.a) stavebného zákona určujú tieto podmienky:

a) Novostavba rodinného domu bude jednopodlažný objekt bez podpivničenia, nepravidelného tvaru max. pôdorysných rozmerov 14,500m x 11,100m. Strecha bude valbová so sklonom strešných rovín 19°. Výška hrebeňa strechy bude max.+5,340 od ±0,000, pričom ±0,000 je totožná s úrovňou podlahy prízemnia rodinného domu. Stavba bude murovaná, zateplená kontaktným zateplovacím systémom hr.150mm.

- b) polohové umiestnenie stavby:
- od pozemku č.KN 514 = 2,390m
 - od pozemku č.KN 511 = 3,300m
 - od pozemku č.KN 513/1 = 6,200 (v najužšom mieste)
 - od pozemku č.KN 1125 = 3,380m (v najužšom mieste)
- c) stavba bude umiestnená podľa overeného výkresu situácie stavby, ktorú vypracoval Ing.Rybárik Vladimír a ktorá je nedeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.
- d) napojenie na siete technického vybavenia:
- vodovodná prípojka: nová prípojka
 - kanalizačná prípojka: nová prípojka
 - elektrická prípojka: nová prípojka
 - plynová prípojka: nová prípojka
- e) vyjadrenie dotknutých orgánov:
- OÚ Žilina – pozemkový a lesný odbor: dodržať podmienky stanoviska k pripravovanému zámeru zo dňa 10.02.2017 pod č.OUZA-PLO 2017/010705-02/Sá. Predmetná stavba je navrhovaná na pozemku č.KN 513/4 o výmere 400m².
 - Slovak Telekom a.s.Bratislava: nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií – vyjadrenie zo dňa 31.10.2014 pod č.6611628426.
 - Obec Strečno: vydal dňa 18.10.2016 súhlas na zriadenie malého zdroja znečistenia ovzdušia.
 - SPP – D a.s.Bratislava: súhlasí s realizáciou stavby za dodržania podmienok uvedených vo „vyjadrení k žiadosti o stanovisko k dokumentácii pre stavebné konanie k výstavbe plynárenského zariadenia a k umiestneniu stavby z hľadiska bezpečnostných a ochranných pásiem existujúcich plynárenských zariadení“ zo dňa 29.09.2016 pod č.TD/1559/ZA/Ki/2016.
 - Sevak a.s.Žilina: dodržať podmienky „vyjadrenia k územnému a stavebnému povoleniu – kanalizačná prípojka“ zo dňa 04.11.2016 pod č.O16370021465/Ega/LKo.
 - SSE – D a.s.Žilina: dodržať podmienky „vyjadrenia pre stavebné povolenie“ zo dňa 13.10.2016 pod č.4300048241/1520.
 - SSE – D a.s.Žilina: dodržať podmienky „vyjadrenia k existencii energetických zariadení v majetku SSE – D a.s. zo dňa 06.07.2016 pod č.4300048241/1071.
 - OPS s.r.o.Strečno: súhlasí s napojením novostavby rodinného domu na parc.č.513/1 v k.ú. Strečno na verejný vodovod. Bod napojenia je určený na ulici Mládeže pred pozemkom parc.č.513/4 do potrubia PVC Ø 110mm. Dodržať ostatné podmienky vyjadrenia zo dňa 20.06.2016.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú podmienky:

1. Podmienky určené v zmysle § 66 ods.3 stavebného zákona:

- a) stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia; prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
- b) dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, a ochrany životného prostredia
- c) stavbu realizovať v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu podľa § 43e stavebného zákona, v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na uskutočňovanie stavieb podľa § 48 až 53 stavebného zákona, a v súlade s príslušnými technickými normami STN a EN, zvlášť normami protipožiarnymi, bezpečnostnými a hygienickými,
- d) pri stavbe budú dodržané ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú

- podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, ktoré upravujú požiadavky na uskutočnenie stavieb a príslušné technické normy,
- e) stavebný úrad určuje lehotu na dokončenie stavby - stavba bude ukončená najneskôr do 12/2020, a po ukončení je potrebné požiadať o vydanie kolaudačného rozhodnutia,
 - f) plniť požiadavky v záväzných stanoviskách podľa § 140b stavebného zákona uplatnené dotknutými orgánmi, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami, prípadne požiadavky vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete,
 - g) stavebný dozor: Ing.Rybárik Vladimír, Závodská cesta 4, 010 01 Žilina
 - h) na uskutočňovanie stavby použiť iba vhodné stavebné výrobky, ktoré sú vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel, (podľa zákona č.133/2013) Z.z. o stavebných výrobkoch),
 - i) začatie stavby písomne oznámiť na stavebný úrad do 5 dní.

2. Podmienky určené v zmysle § 66 ods.4 stavebného zákona:

- a) zabezpečiť komplexnosť a plynulosť uskutočnenia stavby podľa POV,
- b) v zmysle § 75a ods.1 stavebného zákona stavebný úrad (pri jednoduchých, drobných a dočasných stavbách, zmenách týchto stavieb a pri terénnych úpravách menšieho rozsahu) upúšťa od vytýčenia oprávnenými osobami podľa § 45 ods.4 stavebného zákona. **Za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní zodpovedá stavebník**, v zmysle § 75a ods.2 stavebného zákona,
- c) stavenisko:
 - zabezpečiť pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia, a to prípadne aj úplným ohradením,
 - označiť ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby,
 - musí mať zriadený vjazd a výjazd z miestnej komunikácie alebo z účelovej komunikácie na prísun stavebných výrobkov, na odvoz zeminy a stavebného odpadu a na prístup vozidiel zdravotníckej pomoci a požiarnej ochrany, ktorý sa musí čistiť,
 - musí umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska,
 - musí umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce,
 - musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu,
 - musí mať vybavenie potrebné na vykonávanie stavebných prác a na pobyt osôb vykonávajúcich stavebné práce,
 - musí byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov,
 - na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, potrebná na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
- 3. Za realizovateľnosť projektu zodpovedá projektant, v zmysle § 46 stavebného zákona.
- 4. V zmysle § 48 ods.1 stavebného zákona sa stavba musí uskutočňovať v súlade s overeným projektom a stavebným povolením a musí spĺňať základné požiadavky na stavby (podľa § 43d ods.1 stavebného zákona). Podstatné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
- 5. Od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác viesť stavebný denník, ako súčasť dokumentácie uloženej na stavenisku, v zmysle § 46d, ods.1 a 2 stavebného zákona.
- 6. Neprekročiť prípustné hodnoty určené Vyhláškou č.549/2007 Z.z. MZ SR, ktorou sa

ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

7. Pred zahájením výstavby je stavebník povinný odsúhlasiť všetky podzemné a nadzemné vedenia s ich správcami a vytýčiť ich na tvare miesta, a pri realizácii stavebných objektov je nutné dodržať príslušné normy STN alebo EN o križovaní a priestorovej úprave vedení technického vybavenia územia, ako aj podmienky stanovené správcami inžinierskych sietí.

8. Za prípadné škody spôsobené stavebnou činnosťou na susedných nehnuteľnostiach je zodpovedný stavebník. Zodpovednosť za škodu reguluje šiesta časť, prvá hlava, zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov.

9. Dažďovú vodu zo strešnej konštrukcie stavby zviest' na pozemok stavebníka.

10. Toto rozhodnutie nenahrádza rozkopové povolenie, ktoré v prípade potreby vydá príslušný správca komunikácie.

11. Vyprodukovaný odpad je stavebník povinný odovzdať oprávnenému subjektu na zhodnotenie, alebo zneškodniť na povolenej skládke alebo vo vhodnom zariadení, v zmysle zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.

12. V zmysle § 76 ods.1 stavebného zákona dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie alebo tú časť stavby, na ktorej sa vykonala zmena alebo udržiavacie práce, pokiaľ tieto stavby vyžadovali stavebné povolenie, možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.

13. V zmysle § 100 písm. a) stavebného zákona stavebník, oprávnená fyzická osoba či právnická osoba uskutočňujúca stavbu, ako aj vlastník stavby, sú povinní umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaných znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu.

14. Námiety účastníkov konania v zmysle § 66 ods.1 stavebného zákona: neboli vznesené

15. V zmysle § 67 ods.2 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa keď nadobudlo právoplatnosť, pokiaľ stavebný úrad v odôvodnených prípadoch neurčil na začatie stavby dlhšiu lehotu.

O d ô v o d n e n i e

Stavebný úrad, na základe žiadosti stavebníka zo dňa 09.11.2016 oznámil začatie spojeného územného a stavebného konania dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom konania, v zmysle § 36 ods. 1 v nadväznosti na § 61 ods.1 stavebného zákona. Účastníkom konania, ktorí neboli stavebnému úradu známi (neznámi vlastníci susedných pozemkov) doručoval stavebný úrad oznámenie o začatí spojeného územného a stavebného konania, v zmysle § 26 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, verejnou vyhláškou.

Územné a stavebné konanie bolo spojené v zmysle § 39a ods.4 stavebného zákona, pretože predmetom konania je jednoduchá stavba podmienky umiestnenia sú jednoznačne vzhľadom na pomery v území.

Zároveň v zmysle § 61 ods.2 stavebného zákona upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania vzhľadom k tomu, že sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 32 až 40, 54 až 67 stavebného zákona, a bolo zistené, že umiestnením a uskutočňovaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu.

Stavebný úrad v priebehu konania nenašiel dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, preto v zmysle § 66 stavebného zákona rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov stavebného konania: neboli vznesené

Poučenie

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia tohto rozhodnutia na Obec Strečno.

Rozhodnutie, ktoré po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov nadobudlo právoplatnosť, je možné preskúmať súdom podľa príslušných ustanovení Občianskeho súdneho poriadku.



Bc. Dušan Štadáni
starosta obce

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 ods.2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke správneho orgánu Obec Strečno. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Dátum vyvesenia : 20.4.2014
Pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia :
Pečiatka a podpis:

OBEC STREČNO
Sokolská 487, 013 24 Strečno
IČO: 321648
DIČ: 2020677615

Doručí sa:

1. SdD s.r.o. – Ing. Justinič Marek, Škultétyho 2870/28, 010 01 Žilina
2. Lodererová Viera, Strečno 308, 013 24 Strečno
3. Oberta Pavol, Strečno 178, 013 24 Strečno
4. Oberta Eduard, Školská 542/30, 013 24 Strečno
5. Ing. Rybárik Vladimír, Závodská cesta 4, 010 01 Žilina – projektant, stavebný dozor

SITUÁCIA
M 1:250

514

14.50

515/1

6.40

3.95

6.69

2.31

2.95

8.15

11.10

513/1

UT -0,500

VSAK

3.30

4.05

OBJEKTOVÁ SKLADBA:

SO 01 - RODINNÝ DOM

SO 02 - PRÍPOJKA NN

SO 03 - PRÍPOJKA PLYN

SO 04 - PRÍPOJKA KANALIZÁCIA-SPLAŠKOVÁ

SO 05 - PRÍPOJKA VODOVODNÁ

Stavebný úrad overuje túto projektovú dokumentáciu ako súčasť stavebného povolenia
č. S 2016/00369/1800/P6
zo dňa 26.04.2014
podpis: [signature] 02/1

