

Všeobecne záväzné nariadenie Obce Strečno č. 4 /2016

o miestnom poplatku za rozvoj

Obecné zastupiteľstvo obce Strečno vo veciach územnej samosprávy v zmysle ustanovenia § 4 ods. 3 písm. c), § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovení § 7 zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o miestnom poplatku za rozvoj“) sa uznieslo na tomto:

všeobecne záväznom nariadení

§ 1

Úvodné ustanovenia

- 1) Týmto všeobecne záväzným nariadením sa ustanovuje miestny poplatok za rozvoj a výška poplatku za rozvoj v obci Strečno.
- 2) Predmetom poplatku za rozvoj je pozemná stavby na území obce, na ktorú je vydané právoplatné stavebné povolenie, ktorým sa povoľuje stavba.
- 3) Poplatková povinnosť vzniká fyzickej osobe, alebo právnickej osobe, ktorej bolo ako stavebníkovi vydané stavebné povolenie. Zaniká dňom, ktorým stavebné povolenie stratilo platnosť, ak súčasne stavebník nezačal stavbu realizovať.

§ 2

Základ poplatku za rozvoj

- 1) Základom poplatku za rozvoj je výmera nadzemnej časti podlahovej plochy realizovanej stavby v m², pričom na účely tohto výpočtu sa za podlahovú plochu nadzemnej časti stavby považuje súčet výmery všetkých miestností v nadzemných podlažiach stavby.

§ 3

Sadzba poplatku za rozvoj

- 1) Sadzba poplatku za rozvoj sa vyrubuje za každý aj začatý m² podlahovej plochy nadzemnej časti stavby.
- 2) Sadzby poplatku za rozvoj obec v súlade s ust. § 7 zákona o miestnom poplatku za rozvoj určuje nasledovne :
 - a) stavby na bývanie 3 € za každý, aj začatý m² podlahovej plochy nadzemnej časti stavby, ktorá sa určí s počítaním výmer všetkých miestností v nadzemných podlažiach stavby
 - b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby

využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu 3 € za každý, aj začatý m² podlahovej plochy nadzemnej časti stavby,

- c) priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu 10. € za každý, aj začatý m² podlahovej plochy nadzemnej časti stavby,
- d) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou 10 € za každý, aj začatý m² podlahovej plochy nadzemnej časti stavby,
- e) ostatné stavby 10 € za každý, aj začatý m² podlahovej plochy nadzemnej časti stavby.

§ 4

- 1) Poplatok za rozvoj vyrubí obec rozhodnutím. Vyrubený poplatok je splatný do 15 dní od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia, ktorým bol poplatok za rozvoj vyrubený.
- 2) Ak je stavebné povolenie vydané a stavebník je tým aj poplatníkom poplatku za rozvoj, avšak z rôznych dôvodov stavbu nezačne realizovať, tak na základe takejto skutočnosti dôjde k zániku stavebného povolenia, stavebník túto skutočnosť oznámi písomne odo 60 dní od zámiku platnosti stavebného povolenia- vtedy zároveň zanikne aj poplatková povinnosť. Ak stavebník (poplatník) oznámi obci zánik poplatkovej povinnosti v uvedenej lehote, obec vydá rozhodnutie o vrátení poplatku. Následne je povinná vrátiť bývalému poplatníkovi zaplatený poplatok za rozvoj v lehote do 60 dní od doručenia tohto rozhodnutia. V prípade, že poplatník oznámi zánik po tejto lehote, alebo neoznámi vôbec, nárok na vrátenie zaplateného poplatku zaniká zo zákona.
- 3) Poplatok za rozvoj je príjmom obce.

§ 5

Záverečné ustanovenia

- 1) Toto všeobecne záväzné nariadenie č.4/2016 schválilo obecné zastupiteľstvo obce Strečno na svojom 17. zasadnutí dňa 16.12.2016 Uznesením č. 85/2016.
- 2) Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2017.

V Strečne 16.12.2016

Bc. Dušan Štadáni
starosta

Vyvesené na úradnej tabuli dňa 16.12.2016
Zvesené z úradnej tabule dňa2016