

OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA

pozemkový a lesný odbor
Andreja Kmeťa 17, 011 39 Žilina

č.: OU-ZA-PLO 2016/030219/Št/PK-Vv

V Žiline, dňa 23. 09. 2016

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

NARIADENIE KONANIA O ZAČATÍ POZEMKOVÝCH ÚPRAV

Okresný úrad Žilina – pozemkový a lesný odbor ako príslušný správny orgán podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom фонде a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) podľa § 7 ods. 2 zákona

n a r i a d' u j e

na základe žiadosti Obce Strečno zo dňa 7. 7. 2016 podanej osobne Obcou Strečno, sídlo Sokolská 487, Strečno dňa 7. 7. 2016, konanie o začatí pozemkových úprav (ďalej len „prípravné konanie“) v katastrálnom území Strečno z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. h) zákona a to z dôvodu usporiadania pozemkov vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde.

Dôvody nariadenia prípravného konania:

Dňa 7. 7. 2016 bola osobne doručená na Okresný úrad Žilina – pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OÚ-PLO“) žiadosť Obce Strečno o vykonanie jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Strečno.

Žiadosť o vykonanie jednoduchých pozemkových úprav žiadateľ podal v súlade s ustanovením § 2 ods. 1 písm. h) zákona a to z dôvodu usporiadania pozemkov vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde. V žiadosti navrhol obvod pozemkových úprav a cieľ pozemkových úprav.

Pozemkové úpravy sa týkajú pozemkov v navrhovanom obvode pozemkových úprav v katastrálnom území Strečno v lokalite Kamenné a tvoria ho parcely:

- C KN č.: 642/2, 643/1, 643/2, 649/1, 649/2, 1165/47, 1165/52, 1165/53, 1168/56, 1168/59, 1168/60, 1168/62, 1171/5, 1171/6, 1216/1, 1216/2, 1218/1 a 1218/2,
- E KN č.: 878/1, 878/2, 878/3, 878/4, 878/5, 878/101, 878/201, 879/1, 879/2, 879/3, 879/4, 879/5, 879/101, 879/104, 880/1, 880/2, 880/101, 880/102, 881/1, 881/2, 882/1, 882/2, 882/3, 882/4, 882/5, 882/6, 882/7, 882/101, 882/102, 882/105, 883/1, 883/2, 883/3, 883/4, 883/101, 883/102, 884/2, 885/1, 885/2, 885/3, 885/4, 885/5, 886/1, 886/2, 886/3, 887/1, 887/2, 887/3, 888/1, 888/2, 888/3, 888/4, 890/1, 890/2, 891/1, 891/2, 892/1, 893/1, 895/1, 895/3, 895/101, 896/1, 896/2, 896/3, 896/4, 896/5, 896/6, 896/7, 896/8, 896/9, 896/10, 896/11, 896/12, 896/13, 896/14, 896/15, 896/16, 897/1, 897/3, 898/2, 898/3, 898/5, 933/1 a 10882/1.

Navrhovaný obvod pozemkových úprav je znázornený v grafickej časti, ktorý tvorí prílohu nariadenia.

Cieľom navrhovaných pozemkových úprav je vhodným usporiadaním pozemkov zabezpečiť ich sprístupnenie, úpravu tvaru pozemkov, zníženie rozdrobenosti vlastníckych vzťahov a ich využitie pre individuálnu bytovú výstavbu.

Dňom podania žiadosti začalo podľa § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov konanie o pozemkových úpravách.

Po preskúmaní žiadosti OÚ-PLO nariaďuje prípravné konanie v súlade s § 7 ods. 2 zákona.

V súlade s § 6 ods. 1 zákona účastníkmi pozemkových úprav sú vlastníci a nájomcovia pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám, vlastníci ostatného nehnuteľného majetku nachádzajúceho sa v obvode pozemkových úprav, fyzické osoby a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté, Slovenský pozemkový fond a Obec Strečno.

OÚ-PLO zároveň vyzýva účastníkov konania, aby sa v lehote do 15 dní vyjadrili k návrhu na začatie konania o pozemkových úpravách, aby uplatnili svoje námietky, pripomienky a návrhy na riešenie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom v obvode pozemkových úprav.

Účelom prípravného konania je:

- určenie hraníc obvodu pozemkových úprav a určenie pozemkov, ktoré sú vyňaté z pozemkových úprav,
- zistenie záujmu vlastníkov o pozemkové úpravy,
- prerokovanie dôvodov a predpokladov začatia pozemkových úprav s Obcou Strečno,
- v spolupráci s orgánom územného plánovania určenie záväznosti územnoplánovacích podkladov a možností ich využitia,
- prerokovanie potreby revízie údajov katastra nehnuteľností s Okresným úradom Žilina – katastrálnym odborom,
- informovanie účastníkov konania o plánovanom konaní,
- zriadenie prípravného výboru,
- prerokovanie vykonania pozemkových úprav s hospodárskymi subjektmi, ktoré obhospodarujú pozemky v navrhovanom obvode pozemkových úprav,
- prerokovanie vykonania pozemkových úprav s orgánom štátnej správy na úseku územného plánovania.

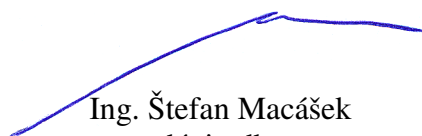
Na základe výsledkov prípravného konania OÚ-PLO rozhodne podľa § 8b v spojitosti s § 8 a § 8d zákona o povolení pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav.

Toto nariadenie prípravného konania sa podľa § 7 ods. 3 zákona zverejňuje v obci Strečno na verejne prístupnom mieste. Nariadenie prípravného konania sa zverejňuje na dobu 15 dní. Na nariadenie prípravného konania sa nevzťahuje zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.

Príloha:

Návrh obvodu PPÚ – grafická časť

Okresný úrad Žilina
pozemkový a lesný odbor
Andreja Kmeťa 17
011 39 Žilina
-3-



Ing. Štefan Macášek
vedúci odboru