

**Obec Strečno**

Vybvavuje:.....  
Dátum doručenia:  
23. 03. 2016

Číslo:.....  
Počet príloh:.....  
Spis:.....

Dátum : 23.03.2016  
Číslo: 1601-PP-C03001-T-01\_UK

**Obec Strečno**  
**Stavebný úrad**  
**Sokolská č. 487**  
**013 24 Strečno**

**Vec :** Návrh na vydanie zmeny územného rozhodnutia v súlade s §35 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa ust. § 3 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

**A) Navrhovateľ :**

TAKENAKA EUROPE GmbH, organizačná zložka, Havlíčkova 34, 817 02 Bratislava, IČO: 36 060 241

zastúpený splnomocneným zástupcom:

spoločnosťou DESIGN ENGINEERING, a.s., Palisády 33, 811 06 Bratislava, IČO: 36 609 633

žiada o vydanie zmeny územného rozhodnutia pre stavbu

**"NC PROJEKT"**

**na pozemkoch:**

katastrálne územie : Strečno

parcelné čísla :

- areál s halovými objektmi: C-KN 1164/179 - ostatné plochy
- prípojka NN: C-KN 1164/117 - ostatné plochy
- kanalizačná prípojka: C-KN 1164/325 - ostatné plochy
- vjazdy: C-KN 1164/195, 1164/196 - ostatné plochy
- parkovisko a ATS: C-KN 1164/209, 1164/210, 1164/211, 1164/212, 1164/213, 1164/214, 1164/215, 1164/216, 1164/217, 1164/218, 1164/219, 1164/220, 1164/221, 1164/222, 1164/223, 1164/224, 1164/254 - ostatné plochy  
1164/238, 1164/239, 1164/240, 1164/241, 1164/242, 1164/243, 1164/244, 1164/245, 1164/246, 1164/247, 1164/248, 1164/249, 1164/250, 1164/251, 1164/252, 1164/253 - orná pôda

- pozemky sa nachádzajú : Umiestnené mimo zastavaného územia obce

**Spoločný obecný úrad Strečno**

Vybvavuje:.....  
Dátum doručenia:  
23. 03. 2016

Číslo:.....  
Počet príloh:.....  
Spis:.....

**DE** DESIGN ENGINEERING, a.s.  
Palisády 33  
811 06 Bratislava  
IČO: 36 609 633  
www.deseng.eu

.....  
podpis štatutára firmy a odtlačok pečiatky firmy

V prípade akýchkoľvek nejasností ma prosím kontaktujte na 0905 324 190, uhrovic@deseng.eu

**v rozsahu :**

- *stavebných objektov stavby:*

SO 001	VÝROBNO-SKLADOVACIA HALA
SO 002	ADMINISTRATÍVNA BUDOVA
SO 003	ENERGOCENTRUM
SO 004	VRÁTNICA
SO 011	PODZEMNÝ SKLAD MMA
SO 012	SKLAD PEROXIDU
SO 013	SKLAD HORĽAVÝCH KVAPALÍN
SO 100	HRUBE TERENNE ÚPRAVY
SO 110	KOMUNIKÁCIE A SPEVNENE PLOCHY
SO 120	OPLOTENIE
SO 130	SADOVE ÚPRAVY
SO 201	ATS VODY
SO 210	VODOVODNÁ PRÍPOJKA
SO 220	AREÁLOVÝ ROZVOD PITNEJ VODY
SO 230	AREÁLOVÝ ROZVOD POŽIARNEJ VODY
SO 310	AREÁLOVÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA
SO 340	AREÁLOVÁ DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA
SO 410	PRÍPOJKA STL PLYNOVODU
SO 420	AREÁLOVÝ STL PLYNOVOD
SO 510	VN PRÍPOJKA
SO 530	AREÁLOVE NN ROZVODY
SO 540	AREÁLOVE OSVETLENIE
SO 570	SLABOPRÚDOVÁ PRÍPOJKA
SO 580	AREÁLOVE SLABOPRÚDOVE ROZVODY

Prevádzkové súbory:

PS 610	VÝROBA GRANITOVÝCH A SYNTETICKÝCH VÝROBKOV
PS 620	SKLADOVANIE A MANIPULÁCIA
PS 710	TRANSFORMÁCIA ELEKTRICKEJ ENERGIE
PS 720	VÝROBA TEPLA
PS 730	VÝROBA CHLADU
PS 740	VÝROBA STLAČENEHO VZDUCHU
PS 750	VÝROBA TLAKOVEHO OLEJA
PS 760	PRÍPRAVA POŽIARNEJ VODY

„Podľa §71 ods.2 stavebného zákona „sa na terénne úpravy, ktorými sa podstatne mení vzhľad prostredia alebo odtokové pomery, ťažobné a im podobné alebo s nimi súvisiace práce povolenie nevydá, ak stavebný úrad v územnom rozhodnutí od jeho vydania upustí“. Na základe tohto ustanovenia, žiadame stavebný úrad aby upustil od vydania stavebného povolenia pre stavebný objekt **SO 100 HRUBE TERENNE ÚPRAVY** a aby územné rozhodnutie nahrádzalo stavebné povolenie pre stavebný objekt **SO 100 HRUBE TERENNE ÚPRAVY**.“

**Stavba je umiestnená:**

Kraj: Žilinský kraj  
Okres: Žilina  
Obec: Strečno  
Katastrálne územie: Strečno  
Parcelné čísla:

- C-KN 1164/179, výmera 40474 m2, Ostatná plocha
- C-KN 1164/195, výmera 828 m2, Ostatná plocha
- C-KN 1164/209, výmera 67 m2, Ostatná plocha
- C-KN 1164/210, výmera 174 m2, Ostatná plocha
- C-KN 1164/211, výmera 163 m2, Ostatná plocha
- C-KN 1164/212, výmera 142 m2, Ostatná plocha
- C-KN 1164/213, výmera 113 m2, Ostatná plocha
- C-KN 1164/214, výmera 22 m2, Ostatná plocha
- C-KN 1164/215, výmera 27 m2, Ostatná plocha
- C-KN 1164/216, výmera 39 m2, Ostatná plocha
- C-KN 1164/217, výmera 47 m2, Ostatná plocha
- C-KN 1164/218, výmera 49 m2, Ostatná plocha
- C-KN 1164/219, výmera 33 m2, Ostatná plocha
- C-KN 1164/220, výmera 34 m2, Ostatná plocha
- C-KN 1164/221, výmera 37 m2, Ostatná plocha
- C-KN 1164/222, výmera 18 m2, Ostatná plocha
- C-KN 1164/223, výmera 16 m2, Ostatná plocha
- C-KN 1164/224, výmera 88 m2, Ostatná plocha
- C-KN 1164/238, výmera 819 m2, Orná pôda
- C-KN 1164/239, výmera 156 m2, Orná pôda
- C-KN 1164/240, výmera 175 m2, Orná pôda
- C-KN 1164/241, výmera 352 m2, Orná pôda
- C-KN 1164/242, výmera 313 m2, Orná pôda
- C-KN 1164/243, výmera 331 m2, Orná pôda
- C-KN 1164/244, výmera 482 m2, Orná pôda
- C-KN 1164/245, výmera 366 m2, Orná pôda
- C-KN 1164/246, výmera 249 m2, Orná pôda
- C-KN 1164/247, výmera 162 m2, Orná pôda
- C-KN 1164/248, výmera 130 m2, Orná pôda
- C-KN 1164/249, výmera 578 m2, Orná pôda
- C-KN 1164/250, výmera 608 m2, Orná pôda
- C-KN 1164/251, výmera 543 m2, Orná pôda
- C-KN 1164/252, výmera 310 m2, Orná pôda
- C-KN 1164/253, výmera 26 m2, Orná pôda
- C-KN 1164/254, výmera 47 m2, Ostatná plocha
- C-KN 1164/117, výmera 9793 m2, Ostatná plocha
- C-KN 1164/202, výmera 81 m2, Ostatná plocha
- C-KN 1164/325, výmera 15940 m2, Ostatná plocha
- C-KN 1164/196, výmera 2722 m2, Ostatná plocha

**Stručný popis a zdôvodnenie návrhu :**

Obec Strečno ako Stavebný úrad vydala pre uvedenú stavbu územné rozhodnutie pod č.j. 4709/2013-13538/2013-OS-MIL, ktoré nadobudlo právoplatnosť 12.3.2013 a stavebné povolenie pod č.s. 9254/2013-25320/2013-OS-MIL, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 7.5.2013.

Investor následne prehodnotil svoj zámer z dôvodu snahy o väčšiu expanziu a rozšírenie výroby o nový produkt spoločnosť TAKENAKA EUROPE GmbH prepracovala projekt vrátane zmeny dispozičného riešenia v nadväznosti na tie isté plochy s akými sa uvažovalo v pôvodnom projekte.

Predmetom projektu pre územné rozhodnutie sú plánované zmeny činnosti v rámci pôvodne navrhovaného priemyselného areálu spoločnosti v k.ú. Strečno pod novým názvom NC Project.

Stavba je charakterizovaná ako výrobná prevádzka - výrobky pre gastronómiu z kompozitného materiálu Fraganite a Tectonite (Ostatné priemyselné odvetvia).

Predmetom riešenia je novostavba výrobnno-skladovej haly s administratívnou budovou. Celý areál bude oplotený s bránou na príjazdovej komunikácii. Vstupná príjazdová komunikácia bude navrhnutá s dostatočnou kapacitou pre nákladné a osobné autá pre riešený areál.

Výrobný program závodu bude zameraný na výrobu pre gastronomické odvetvie z kompozitného materiálu Fraganite a Tectonite. Výroba bude prebiehať vo výrobnej časti haly s pomocnými prevádzkami skladovania a prípravy. Objekt výrobnej a skladovacej haly je jednopodlažná halová stavba s jedno podlažnými vstapkami, prístavkami odpadového hospodárstva. Samostatnú časť tvorí staticky nezávislá stavba dvojpodlažnej administratívnej budovy, ktorá je pridružená k výrobným priestorom. Súčasťou výrobnej haly budú priestory pre výrobu sirupu, sklad foriem, trafostanica, údržbárska dielňa, strojovňa technológie a miešanie materiálu.

**Charakteristika dotknutého územia :**

Navrhovaná stavba je umiestnená v Žilinskom kraji, okres Žilina, k.ú. Strečno, v extraviláne obce, v priemyselnej zóne Strečno. Areál výrobnno-skladovacieho areálu NC bude dopravné napojený z existujúcej obslužnej komunikácie pre priemyselnú zónu, ktorá je napojená na štátnu cestu I/18. Vstup do výrobného areálu bude zabezpečovať prístupová komunikácia jedným vjazdom. Vstup je riadený systémom závor pre každý smer osobitne a vrátanicou.

Objekt je v bezprostrednej blízkosti napojenia na inžinierske siete ako voda, kanalizácia, elektrická energia, zemný plyn.

V zmysle územného plánu je uvedená lokalita z hľadiska funkčného využitia územia určená ako "Plochy priemyselných areálov - priemyselný park".

**Spôsob doterajšieho využitia územia :**

V bezprostrednom území sa nachádzajú jestvujúce prevádzky. Riešené objekty plnia funkciu výrobných a skladovacích prevádzok.

**Účel stavby :** Stavba pre výrobu

**Doba trvania stavby :** Trvalá

**B ) Parcelné čísla pozemkov a stavieb, ktorých sa územné rozhodnutie dotýka + katastrálne územie + uvedenie vlastníckych a iných práv k nim pre navrhovateľa = B1; pri líniových stavbách sa parc.č. neuvádzajú, ale je potrebné uviesť opis prebiehajúcich hraníc územia = B2;**

**B1 :**

- Katastrálne územie: Strečno
- Parcelné čísla:
  - C-KN 1164/179 = LV 2053, súhlas vlastníka Franke Slovakia s.r.o., M.R. Štefánika 71, 010 01 Žilina
  - C-KN 1164/195, C-KN 1164/209, C-KN 1164/210, C-KN 1164/211, C-KN 1164/212, C-KN 1164/213, C-KN 1164/214, C-KN 1164/215, C-KN 1164/216, C-KN 1164/217, C-KN 1164/218, C-KN 1164/219, C-KN 1164/220, C-KN 1164/221, C-KN 1164/222, C-KN 1164/223, C-KN 1164/224, C-KN 1164/238, C-KN 1164/239, C-KN 1164/240, C-KN 1164/241, C-KN 1164/242, C-KN 1164/243, C-KN 1164/244, C-KN 1164/245, C-KN 1164/246, C-KN 1164/247, C-KN 1164/248, C-KN 1164/249, C-KN 1164/250, C-KN 1164/251, C-KN 1164/252, C-KN 1164/253, C-KN 1164/254 = LV 1935, súhlas vlastníka Franke Slovakia s.r.o., M.R. Štefánika 71, 010 01 Žilina
  - C-KN 1164/117, C-KN 1164/202 = LV 2227, súhlas vlastníka I.K.A. development, s.r.o. Moyzesova 68, 010 01 Žilina
  - C-KN 1164/325 = LV 2272, súhlas vlastníka DONGHEE Slovakia, s.r.o., SNP 768/150, 013 24 Strečno
  - C-KN 1164/196 = LV 1, súhlas vlastníka Obec Strečno, Sokolská 487, 013 24 Strečno

**C) Zoznam, adresy a parcelné čísla pozemkov-stavieb- účastníkov územného konania ( § 34 SZ; účastníkmi sú navrhovateľ; vlastníci susedných pozemkov a stavieb na nich, ktorých práva môžu byť rozhodnutím dotknuté; obce; a ten, komu toto postavenie vyplýva z osobitných predpisov – účastníkmi konania nie sú dotknuté orgány št. správy ):**

Stavebník:

1. TAKENAKA EUROPE GmbH, organizačná zložka, Havlíčkova 34, 817 02 Bratislava, IČO: 36 060 241, zastúpená spoločnosťou DESIGN ENGINEERING, a.s., Palisády 33, 811 06 Bratislava, IČO: 36 609 633

Generálny projektant:

2. DESIGN ENGINEERING, a.s., Palisády 33, 811 06 Bratislava, IČO: 36 609 633

Vlastníci dotknutých pozemkov:

3. Franke Slovakia s.r.o., M.R. Štefánika 71, 010 01 Žilina (LV 2053, LV 1935)
4. I.K.A. development, s.r.o. Moyzesova 68, 010 01 Žilina (LV 2227)
5. DONGHEE Slovakia, s.r.o., SNP 768/150, 013 24 Strečno (LV2272)

- C-KN 1164/179, výmera 40474 m2, Ostatná plocha, LV 2053, súhlas vlastníka Franke Slovakia s.r.o., M.R. Štefánika 71, 010 01 Žilina
- C-KN 1164/195, výmera 828 m2, Ostatná plocha, LV 1935, súhlas vlastníka Franke Slovakia s.r.o., M.R. Štefánika 71, 010 01 Žilina
- C-KN 1164/209, výmera 67 m2, Ostatná plocha, LV 1935, súhlas vlastníka Franke Slovakia s.r.o., M.R. Štefánika 71, 010 01 Žilina
- C-KN 1164/210, výmera 174 m2, Ostatná plocha, LV 1935, súhlas vlastníka Franke Slovakia s.r.o., M.R. Štefánika 71, 010 01 Žilina
- C-KN 1164/211, výmera 163 m2, Ostatná plocha, LV 1935, súhlas vlastníka Franke Slovakia s.r.o., M.R. Štefánika 71, 010 01 Žilina
- C-KN 1164/212, výmera 142 m2, Ostatná plocha, LV 1935, súhlas vlastníka Franke Slovakia s.r.o., M.R. Štefánika 71, 010 01 Žilina
- C-KN 1164/213, výmera 113 m2, Ostatná plocha, LV 1935, súhlas vlastníka Franke Slovakia s.r.o., M.R. Štefánika 71, 010 01 Žilina
- C-KN 1164/214, výmera 22 m2, Ostatná plocha, LV 1935, súhlas vlastníka Franke Slovakia s.r.o., M.R. Štefánika 71, 010 01 Žilina
- C-KN 1164/215, výmera 27 m2, Ostatná plocha, LV 1935, súhlas vlastníka Franke Slovakia s.r.o., M.R. Štefánika 71, 010 01 Žilina
- C-KN 1164/216, výmera 39 m2, Ostatná plocha, LV 1935, súhlas vlastníka Franke Slovakia s.r.o., M.R. Štefánika 71, 010 01 Žilina
- C-KN 1164/217, výmera 47 m2, Ostatná plocha, LV 1935, súhlas vlastníka Franke Slovakia s.r.o., M.R. Štefánika 71, 010 01 Žilina
- C-KN 1164/218, výmera 49 m2, Ostatná plocha, LV 1935, súhlas vlastníka Franke Slovakia s.r.o., M.R. Štefánika 71, 010 01 Žilina
- C-KN 1164/219, výmera 33 m2, Ostatná plocha, LV 1935, súhlas vlastníka Franke Slovakia s.r.o., M.R. Štefánika 71, 010 01 Žilina
- C-KN 1164/220, výmera 34 m2, Ostatná plocha, LV 1935, súhlas vlastníka Franke Slovakia s.r.o., M.R. Štefánika 71, 010 01 Žilina
- C-KN 1164/221, výmera 37 m2, Ostatná plocha, LV 1935, súhlas vlastníka Franke Slovakia s.r.o., M.R. Štefánika 71, 010 01 Žilina
- C-KN 1164/222, výmera 18 m2, Ostatná plocha, LV 1935, súhlas vlastníka Franke Slovakia s.r.o., M.R. Štefánika 71, 010 01 Žilina
- C-KN 1164/223, výmera 16 m2, Ostatná plocha, LV 1935, súhlas vlastníka Franke Slovakia s.r.o., M.R. Štefánika 71, 010 01 Žilina
- C-KN 1164/224, výmera 88 m2, Ostatná plocha, LV 1935, súhlas vlastníka Franke Slovakia s.r.o., M.R. Štefánika 71, 010 01 Žilina
- C-KN 1164/238, výmera 819 m2, Orná pôda, LV 1935, súhlas vlastníka Franke Slovakia s.r.o., M.R. Štefánika 71, 010 01 Žilina
- C-KN 1164/239, výmera 156 m2, Orná pôda, LV 1935, súhlas vlastníka Franke Slovakia s.r.o., M.R. Štefánika 71, 010 01 Žilina
- C-KN 1164/240, výmera 175 m2, Orná pôda, LV 1935, súhlas vlastníka Franke Slovakia s.r.o., M.R. Štefánika 71, 010 01 Žilina
- C-KN 1164/241, výmera 352 m2, Orná pôda, LV 1935, súhlas vlastníka Franke Slovakia s.r.o., M.R. Štefánika 71, 010 01 Žilina
- C-KN 1164/242, výmera 313 m2, Orná pôda, LV 1935, súhlas vlastníka Franke Slovakia s.r.o., M.R. Štefánika 71, 010 01 Žilina
- C-KN 1164/243, výmera 331 m2, Orná pôda, LV 1935, súhlas vlastníka Franke Slovakia s.r.o., M.R. Štefánika 71, 010 01 Žilina
- C-KN 1164/244, výmera 482 m2, Orná pôda, LV 1935, súhlas vlastníka Franke Slovakia s.r.o., M.R. Štefánika 71, 010 01 Žilina
- C-KN 1164/245, výmera 366 m2, Orná pôda, LV 1935, súhlas vlastníka Franke Slovakia s.r.o., M.R. Štefánika 71, 010 01 Žilina
- C-KN 1164/246, výmera 249 m2, Orná pôda, LV 1935, súhlas vlastníka Franke Slovakia s.r.o., M.R. Štefánika 71, 010 01 Žilina
- C-KN 1164/247, výmera 162 m2, Orná pôda, LV 1935, súhlas vlastníka Franke Slovakia s.r.o., M.R. Štefánika 71, 010 01 Žilina
- C-KN 1164/248, výmera 130 m2, Orná pôda, LV 1935, súhlas vlastníka Franke Slovakia s.r.o., M.R. Štefánika 71, 010 01 Žilina
- C-KN 1164/249, výmera 578 m2, Orná pôda, LV 1935, súhlas vlastníka Franke Slovakia s.r.o., M.R. Štefánika 71, 010 01 Žilina
- C-KN 1164/250, výmera 608 m2, Orná pôda, LV 1935, súhlas vlastníka Franke Slovakia s.r.o., M.R. Štefánika 71, 010 01 Žilina
- C-KN 1164/251, výmera 543 m2, Orná pôda, LV 1935, súhlas vlastníka Franke Slovakia s.r.o., M.R. Štefánika 71, 010 01 Žilina
- C-KN 1164/252, výmera 310 m2, Orná pôda, LV 1935, súhlas vlastníka Franke Slovakia s.r.o., M.R. Štefánika 71, 010 01 Žilina
- C-KN 1164/253, výmera 26 m2, Orná pôda, LV 1935, súhlas vlastníka Franke Slovakia s.r.o., M.R. Štefánika 71, 010 01 Žilina
- C-KN 1164/254, výmera 47 m2, Ostatná plocha, LV 1935, súhlas vlastníka Franke Slovakia s.r.o., M.R. Štefánika 71, 010 01 Žilina
- C-KN 1164/117, výmera 9793 m2, Ostatná plocha, LV 2227, súhlas vlastníka I.K.A. development, s.r.o. Moyzesova 68, 010 01 Žilina
- C-KN 1164/202, výmera 81 m2, Ostatná plocha, LV 2227, súhlas vlastníka I.K.A. development, s.r.o. Moyzesova 68, 010 01 Žilina
- C-KN 1164/325, výmera 15940 m2, Ostatná plocha, LV 2272, súhlas vlastníka DONGHEE Slovakia, s.r.o., SNP 768/150, 013 24 Strečno
- C-KN 1164/196, výmera 2722 m2, Ostatná plocha, LV 1, súhlas vlastníka Obec Strečno, Sokolská 487, 013 24 Strečno