

ZMLUVA č.

o obstaraní stavebného dozoru investora.

Zhotoviteľ: Ing. Juraj Staško
Sídlo: Bratislavská 83, Žilina, 010 01
Zastúpený: Ing. Juraj Staško tel.: 0905.605031
Priamy styk: Ing. Juraj Staško
IČO: 10949089
DIČ: 1020459099
Bankové spojenie: OTP Banka Žilina
Číslo účtu: 548316/5200

Objednávateľ: Obec Strečno,
Sídlo: Sokolská 487, 013 24 Strečno
Zastúpený: Bc. Dušan Štadáni, starosta tel.: 0902 340494
Priamy styk:
IČO: 00321 648
DIČ: 2020677615
Bankové spojenie: PRIMA BANKA SLOVENSKO
Číslo účtu: 5527948001/ 5600

uzatvárajú v zmysle zákona 513/1991 Zb. v platnom znení túto zmluvu.

čl. I

Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v rozsahu dojednanom v tejto zmluve a za podmienok v nej uvedených v mene objednávateľa a na jeho účet bude vykonávať stavebný dozor pri realizácii stavby: „ **Prístavba a nadstavba Materskej školy Strečno** “

2. Objednávateľ sa zaväzuje, že za vykonanie činnosti podľa tejto zmluvy zhotoviteľovi zaplatí dohodnutú odplatu vo výške dojednanej v čl. V tejto zmluvy.

čl. II

Rozsah činnosti

Zhotoviteľ v rámci výkonu stavebného dozoru bude vykonávať tieto činnosti:

- zúčastňovať sa na rokovaníach s neopomenuteľnými verejnými orgánmi štátnej správy
- zoznamovať sa s obsahom projektovej dokumentácie, stavebným povolením, zmluvami na realizáciu stavby a ďalšími podmienkami na realizáciu stavby
- zúčastňovať sa na zápisničnom odovzdaní stavby
- zúčastňovať sa na kontrolnom premeraní terénu pred začatím prác
- kontrolovať včasné zavedenie stavebného denníka a potvrdiť v ňom termín začatia stavby

- podieľať sa na vzájomných konzultáciách medzi zhotoviteľom stavby a projektantom stavby zameraných na objasnenie nie jednoznačných návrhov a požiadaviek
- spolupracovať so zhotoviteľom pri tvorbe plánu kvality, pokiaľ je zmluvne dohodnutý kontrolný a skúšobný plán, výber stavebných materiálov, poddodávok, časového plánu a riešení rozporov
- viesť dokumentáciu požadovanú objednávateľom
- sledovať dodržiavanie podmienok stavebného povolenia a opatrení štátneho stavebného dohľadu počas realizácie stavby
- sledovať či sú práce vykonávané v súlade s platnými zákonmi a vyhláškami, podmienkami zmluvy, projektovou dokumentáciou
- sledovať a kontrolovať kvalitu vykonávaných prác a technológie realizovaných prác v súlade s platnými normami a predpismi
- kontrolovať po vecnej stránke množstvá realizovaných prác a zistené množstvá zaznamenávať
- kontrolovať vedenie stavebného denníka a úplnosť záznamov v súlade s podmienkami zmluvy
- spolupracovať s orgánmi štátneho stavebného dohľadu a ostatnými orgánmi štátnej správy
- zabezpečovať doplňovanie projektovej dokumentácie podľa ktorej sa stavba realizuje a evidovať dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby
- odsúhlasovať doplnky a zmeny v projektovej dokumentácii, ktoré nemenia náklady stavby, termíny výstavby a nezhoršujú parametre stavby
- predkladať na odsúhlasenie objednávateľovi doplnky a zmeny, ktoré menia náklady, termíny alebo technické parametre s vlastným vyjadrením a odporúčaním
- bezodkladne informovať objednávateľa (investora) o všetkých závažných skutočnostiach na stavbe
- kontrolovať cenovú správnosť a úplnosť oceňovacích podkladov a platobných dokladov v súlade s podmienkami zmluvy, výsledky predkladať objednávateľovi na likvidáciu
- kontrolovať kvalitu montáže, vykonávanie zálievok, zvarov a iných spojov
- osobitne kontrolovať tie časti diela, ktoré budú pri ďalších prácach zakryté alebo sa stanú neprístupné
- sledovať odovzdávanie pripravených prác ďalším zhotoviteľom a ich návazné činnosti v súlade so zmluvami
- sledovať dohodnuté dielčie termíny stavby a kontrolovať kvalitu a rozsah dodávok a prác vykonávaných na stavbe, ich zhodu s projektom a podmienkami zmluvy a stavebného povolenia
- kontrolovať postup prác podľa časového harmonogramu výstavby a podľa hraničných termínov zmlúv, upozorňovať objednávateľa na prípadné neplnenie týchto termínov, pripravovať podklady na uplatnenie majetkových sankcií podľa zmluvy
- spolupracovať s projektantom a so zhotoviteľmi na prípadnom odstránení nedostatkov projektu
- preverovať či zhotoviteľ vykonáva predpísané a dohodnuté skúšky materiálov, konštrukcií, prác a či tieto skúšky vykonávajú aj jeho poddodávateľa, vyžadovať doklady a kontrolovať výsledky, ktoré preukazujú požadovanú kvalitu

- sledovať a vyžadovať spolu s dodávkami materiálov, strojov a konštrukcií predpísanú dokumentáciu, najmä doklady o ich kvalite
- kontrolovať riadne uskladňovanie materiálov, konštrukcií, zariadení, strojov na stavenisku
- zabezpečovať nahlásenie archeologických nálezov alebo iných historických pamiatok
- spolupracovať s pracovníkmi zhotoviteľa pri zabezpečení opatrení na odvrátenie alebo obmedzenie škôd pri ohrození stavby živelnými pohromami
- sledovať, aby zhotoviteľ po ukončení prác uviedol verejné priestranstvá a komunikácie do pôvodného stavu, resp. podľa požiadaviek nájomnej zmluvy a stavebného povolenia
- podľa potreby organizovať kontrolný deň stavby na koordináciu prác s poddodávateľmi zhotoviteľa
- upozorňovať zhotoviteľa zápisom na všetky okolnosti, ktoré môžu spôsobiť zníženie kvality stavby pokiaľ sú mu známe
- pripravovať podklady na záverečné hodnotenie stavby v priebehu výstavby
- vyžadovať od zhotoviteľa a kontrolovať doklady na odovzdanie a prevzatie stavby alebo jej časti
- preverovať pred samotným odovzdávaním komplexnosť, úplnosť a kvalitu odovzdávanej stavby alebo jej časti
- vyhodnocovať vykonávané skúšky počas výstavby a navrhovať skúšky, ktoré je potrebné uskutočniť ku kolaudačnému konaniu
- kontrolovať odstránenie vád a nedorobkov v dohodnutých termínoch
- prostredníctvom objednávateľa odporúčať stavebnému úradu návrh termínu začatia kolaudačného konania
- zúčastňovať sa na kolaudačnom konaní, pre ktoré pripraví príslušné doklady a dokumentáciu
- zabezpečovať splnenie podmienok kolaudačného rozhodnutia
- kontrolovať vypratanie staveniska dodávateľom

čl.III

Povinnosti zhotoviteľa

1.Zhotoviteľ je povinný postupovať pri zariaďovaní záležitosti objednávateľa s odbornou starostlivosťou a chrániť jemu známe záujmy objednávateľa.

2.Zhotoviteľ určuje osobu pre výkon činnosti podľa tejto zmluvy: Ing.Juraj Staško, autorizovaný architekt, oprávnený vykonávať odborné činnosti vo výstavbe podľa § 4 zákona SNR č.138/1992 Zb.

3.Začiatok výkonu stavebného dozoru bude určený dňom podpisu zmluvy a koniec podpisom odovzdávacieho protokolu medzi zhotoviteľom a objednávateľom stavebných prác .

4.Rozsah výkonu stavebného dozoru je 10 hodín za mesiac. Výkon stavebného dozoru nad dohodnutý rozsah musí byť dohodnutý písomným dodatkom k tejto zmluve, podpísaným obidvomi zmluvnými stranami.

5. Zhotoviteľ môže zmluvu vypovedať v súlade s § 575 Obchodného zákonníka.

čl.IV

Povinnosti objednávateľa

1. Objednávateľ sa zaväzuje včas vystaviť zhotoviteľovi písomné plnomocnenstvo, pokiaľ si to zariaďovanie jeho záležitosti podľa tejto zmluvy bude vyžadovať.

2. Objednávateľ sa zaväzuje včas odovzdať všetky informácie, údaje a podklady, ktoré sú nevyhnutné alebo účelné k plneniu tejto zmluvy.

3. Objednávateľ určuje pre priamu spoluprácu pri plnení povinností objednávateľa a potrebnej súčinnosti so zhotoviteľom osobu :

4. Objednávateľ je oprávnený písomne vypovedať túto zmluvu v súlade s § 574 Obchodného zákonníka kedykoľvek čiastočne alebo v celom rozsahu a výpoveď nadobúda účinnosť dňom, kedy se o nej zhotoviteľ dozvedel alebo mohol dozvedieť.

čl.V

Cena

1. Cena za výkony zhotoviteľa je dojednaná dohodou zmluvných strán .

2. Cena za výkon technického dozoru investora v rozsahu dohodnutom touto zmluvou je 18 € za hodinu

3. Zmluvnými stranami dohodnutá cena obsahuje aj náklady zhotoviteľa, ktoré vynaložil pri plnení záväzku z tejto zmluvy.

4. Ak bude investičná akcia zastavená v rozpracovanosti z dôvodov na strane objednávateľa má právo zhotoviteľ faktúrovať všetky svoje výkony a priame náklady vynaložené ku dňu oznámenia o zastavení objednávateľom.

čl.VI

Platobné podmienky

1. Cenu za dielo uhradí objednávateľ na základe čiastkových faktúr vystavených zhotoviteľom. Faktúra bude vystavená na konci príslušného mesiaca za ktorý bude vykonaná inžinierska činnosť.

2. Splatnosť faktúr je 14 dní od ich doručenia objednávateľovi.

čl.VII

Ostatné dojednania

1. Objednávateľ týmto splnomocňuje zhotoviteľa, aby ho v rozsahu tejto zmluvy zastupoval pri plnení činnosti stavebného dozoru.

2.Zhotoviteľ nie je oprávnený v zastúpení objednávateľa podpisovať faktúry pre úhradu.

3.Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom podpísania obomi zmluvnými stranami.

4.Zhotoviteľ si začína plniť svoje povinnosti dňom podpísania tejto zmluvy.

5.Vzťahy neuvedené v zmluve zmluvnými stranami sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.

6.Zmluva môže byť zmenená alebo doplnená iba písomným dodatkom podpísaným obidvoma zmluvnými stranami.

7.Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každý účastník zmluvy obdrží jeden rovnopis.

V Strečne

V Strečne

Dňa: 30.6.2015

Dňa: 30.6.2015

Objednávateľ:

OBEC STREČNO
Sokolská 487, 013 24 Strečno
IČO: 321648
DIČ: 2020677615

Zhotoviteľ:

Ing. Juraj STAŠKO - INPLAN
AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT
Závodská cesta 4, 010 01 ŽILINA
Reg.č.: 1073 AA 1004